



**Poder Executivo**  
**Prefeitura Municipal de Cujubim**  
Gabinete do Prefeito

**MENSAGEM DE LEI Nº56/GP/2026**

Cujubim – RO, 22 de maio de 2026.

Senhor Presidente,

Nobres Vereadores

Nesta oportunidade apresento aos ilustres Vereadores o Projeto de Lei nº56/2026, que trata sobre abertura de crédito adicional especial por excesso de arrecadação ao orçamento do município referente ao repasse de transferências da união, pertinente à **PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, MCMV FNHIS Sub 50 NUMERO DA PROPOSTA 040804/2025, no valor de R\$ 3.080.000,00 (três milhões e oitenta mil reais), contrapartida no valor de R\$ 339.148,52 (trezentos e trinta e nove mil, cento e quarenta e oito reais e cinquenta e dois centavos).**

Para aporte dos recursos oriundos do Governo federal é necessária à abertura de crédito adicional especial por excesso de arrecadação ao orçamento do município deste exercício, o qual foi estimado o valor de R\$ 3.080.000,00 (três milhões e oitenta mil reais), contrapartida no valor de R\$ 339.148,52 (trezentos e trinta e nove mil, cento e quarenta e oito reais e cinquenta e dois centavos).

Como se vê trata-se de um procedimento administrativo/contábil necessário à efetiva utilização dos valores transferidos pelo Governo federal a serem utilizados para atender as necessidades do Fundo Municipal de Assistência Social (FMAS), pertinente à **PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, MCMV FNHIS Sub 50 NUMERO DA PROPOSTA 040804/2025**, para o restante do exercício corrente conforme disposto no plano de trabalho.

Assim, tratando-se de matéria de grande interesse social, cujos resultados reverterão em benefícios diretos à população do município CUJUBIM, solicitamos que a mesma seja apreciada em regime de urgência.

Solicitamos aos nobres Edis que leiam, discutam e por final aprovem o presente Projeto de Lei, para que seja sancionado e convertido em Lei Municipal para o atendimento aos preceitos legais maiores.

---

**JOÃO BECKER**  
Prefeito de Cujubim



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CUJUBIM**

AV CONDOR, 2588

84.736.941/0001-88

Exercício: 2026

**PROJETO Nº 56 , DE 22 DE MAIO DE 2026**

*Abre no orçamento vigente crédito adicional especial e da outras providências*

O(A) PREFEITO(A) DO MUNICIPIO DE CUJUBIM, Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte lei:

Artigo 1o.- Fica aberto no orçamento vigente, um crédito adicional na importância de R\$3.419.148,52 distribuídos as seguintes dotações:

02	04	01	SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL			
	480		08.244.0004.1138.0000	GESTÃO DAS POLITICAS PUBLICAS DE ASSISTENCIA SOC	3.080.000,00	
			4.4.90.51.00	OBRAS E INSTALAÇÕES		F.R.: 0 1 669
			1	Recursos do Exercício Corrente		
			008 416	PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA		
	481		08.244.0004.1138.0000	GESTÃO DAS POLITICAS PUBLICAS DE ASSISTENCIA SOC	339.148,52	
			4.4.90.51.00	OBRAS E INSTALAÇÕES		F.R.: 0 1 500
			1	Recursos do Exercício Corrente		
			008 001	Recursos Proprios		

Artigo 2o.- O crédito aberto na forma do artigo anterior será coberto com recursos provenientes de:

**Excesso:**

**3.419.148,52**

Fontes de Recurso


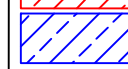
1	500	339.148,52
1	669	3.080.000,00

Artigo 3o.- Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

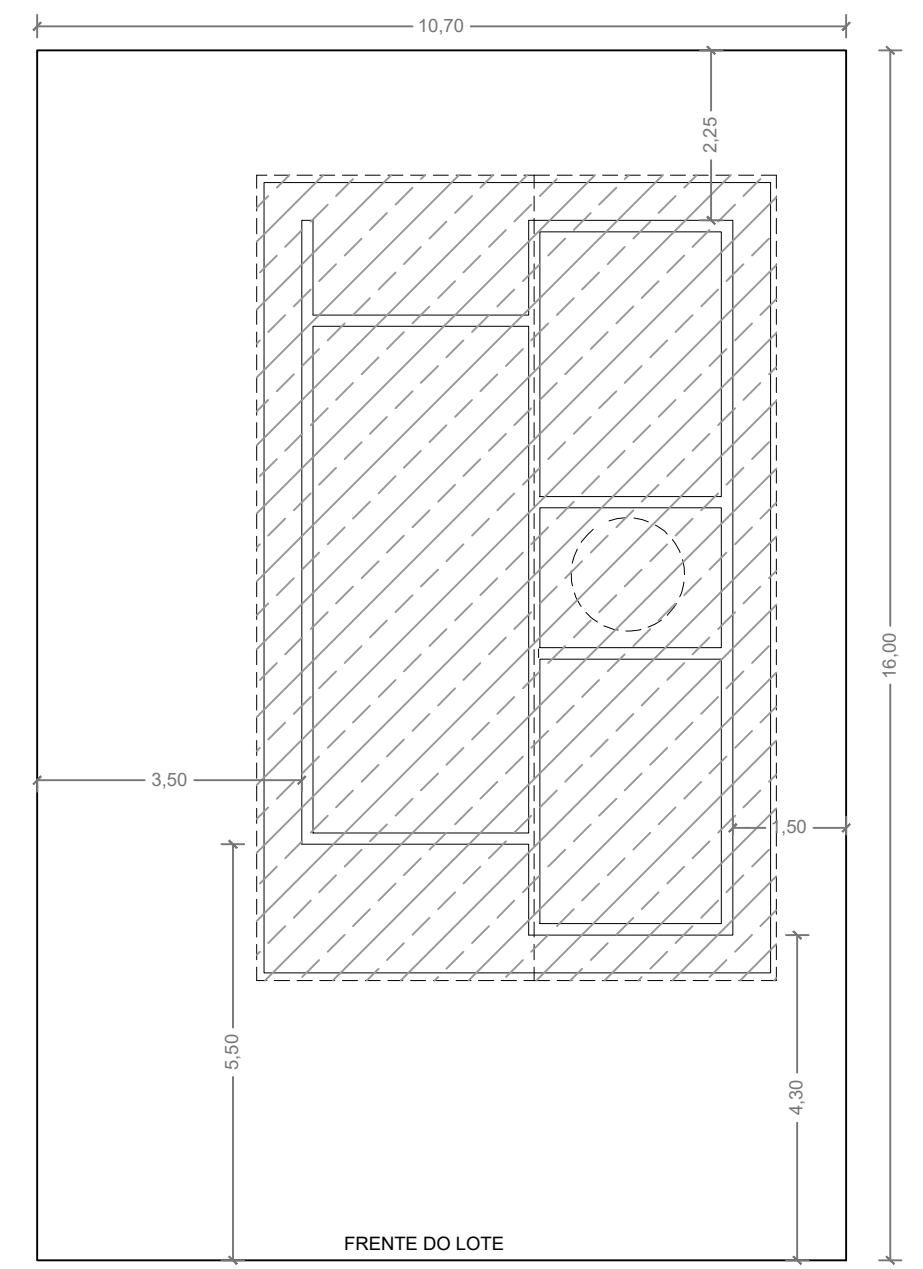
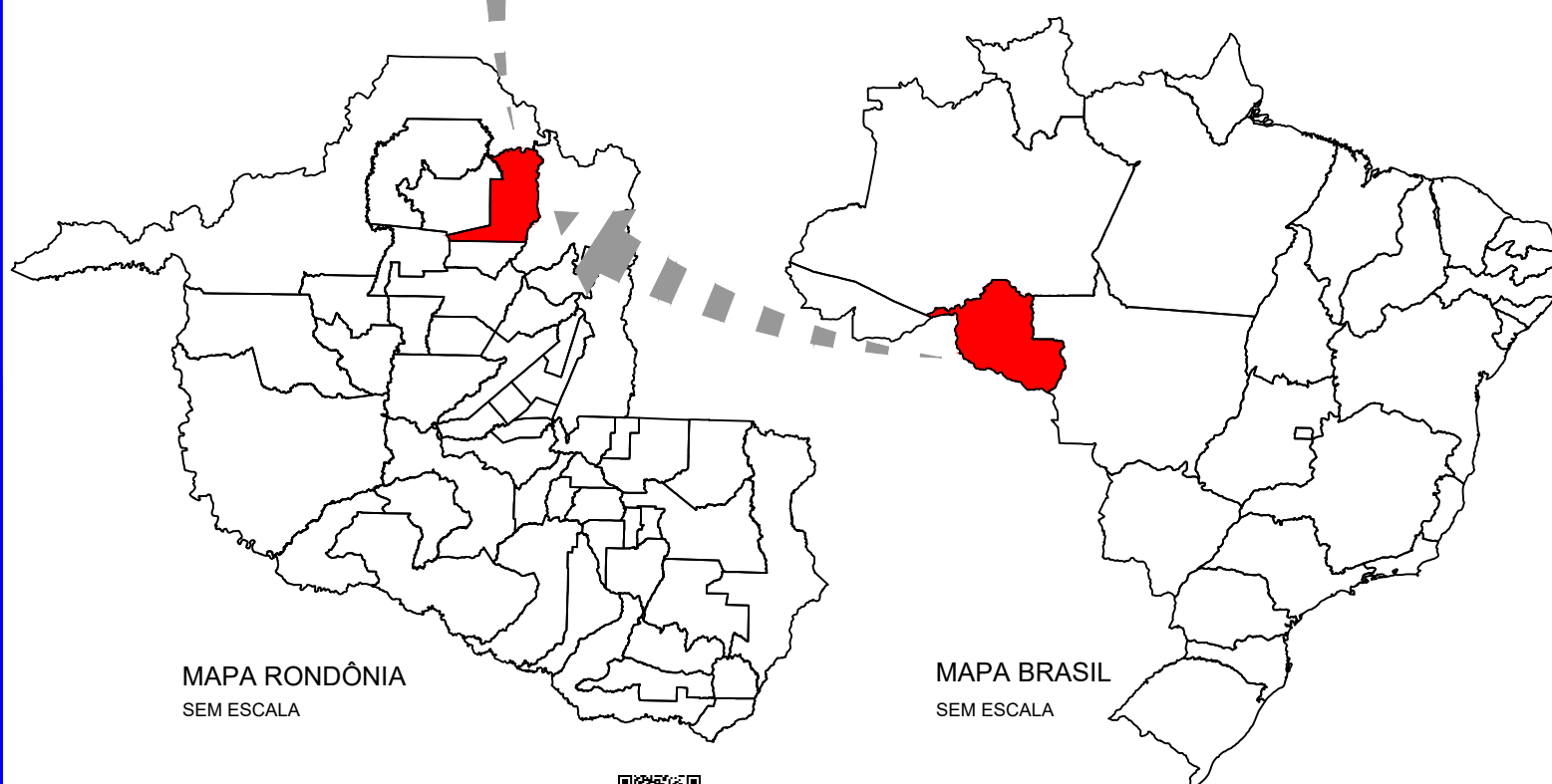
JOAO BECKER  
PREFEITO MUNICIPAL





 UHs de Uso Comum  
 UHs destinadas a Idosos e PCDs

PLANTA DE SITUAÇÃO  
ESC. 1/1500



PLANTA DE LOCAÇÃO  
ESC. 1/100

**LOCALIZAÇÃO**  
 COORDENADAS (GMS)  
 9°21'17.20"S 62°34'20.28"O

DATA ELAB.: <b>MARÇO 2026</b>	CONVENENTE: 	CONCEDENTE: 	TIPO: <b>SIT LOC</b>	MODIFICAÇÕES:	FOLHA: <b>01/01</b>
CONVENENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CUJUBIM				ÁREAS: Área do Terreno: 171,20m² Área Construção: 73,24m²	
OBRA: <b>CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CUJUBIM/RO</b>				ASSINATURA:	
CONTEÚDO: PLANTA DE SITUAÇÃO - PLANTA DE LOCAÇÃO				<b>GUILHERME MORAIS DEL PADRE:015726 80202</b> <small>Assinado de forma digital por GUILHERME MORAIS DEL PADRE:01572680202 Dados: 2026.03.24 18:14:44 -04'00'</small>	
LOCAL: RUA GARÇA ESQUINA C/ INHUMA, QUADRA 5C, SETOR 07 - CUJUBIM/RO				Responsável Técnico	
* DIMENSÕES DO DESENHO EM METRO ** ESCALA INDICADA EM PLANTAS					





# Município de Cujubim

84.736.941/0001-88  
Rua Condor, 2588 - Centro  
www.cujubim.ro.gov.br

## FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
<b>Documentos</b>	<b>00- PROJ. LOC. E SIT.</b>	<b>21/05/2026</b>

ID: <b>494308</b>	Processo	Documento
CRC: <b>16A402EB</b>		
Processo: <b>0-0/0</b>		
Usuário: <b>BLENDA STFFANI GOMES DA SILVA</b>		
Criação: <b>21/05/2026 13:09:00</b>	Finalização: <b>21/05/2026 13:09:00</b>	

MD5: **51135E3BFD1AD82537489027964219CC**  
SHA256: **E80E68BB89DC5DC0D3478FE64EDB29D25F47576862024C6D26BE81D03886EF87**

Súmula/Objeto:

**doc**

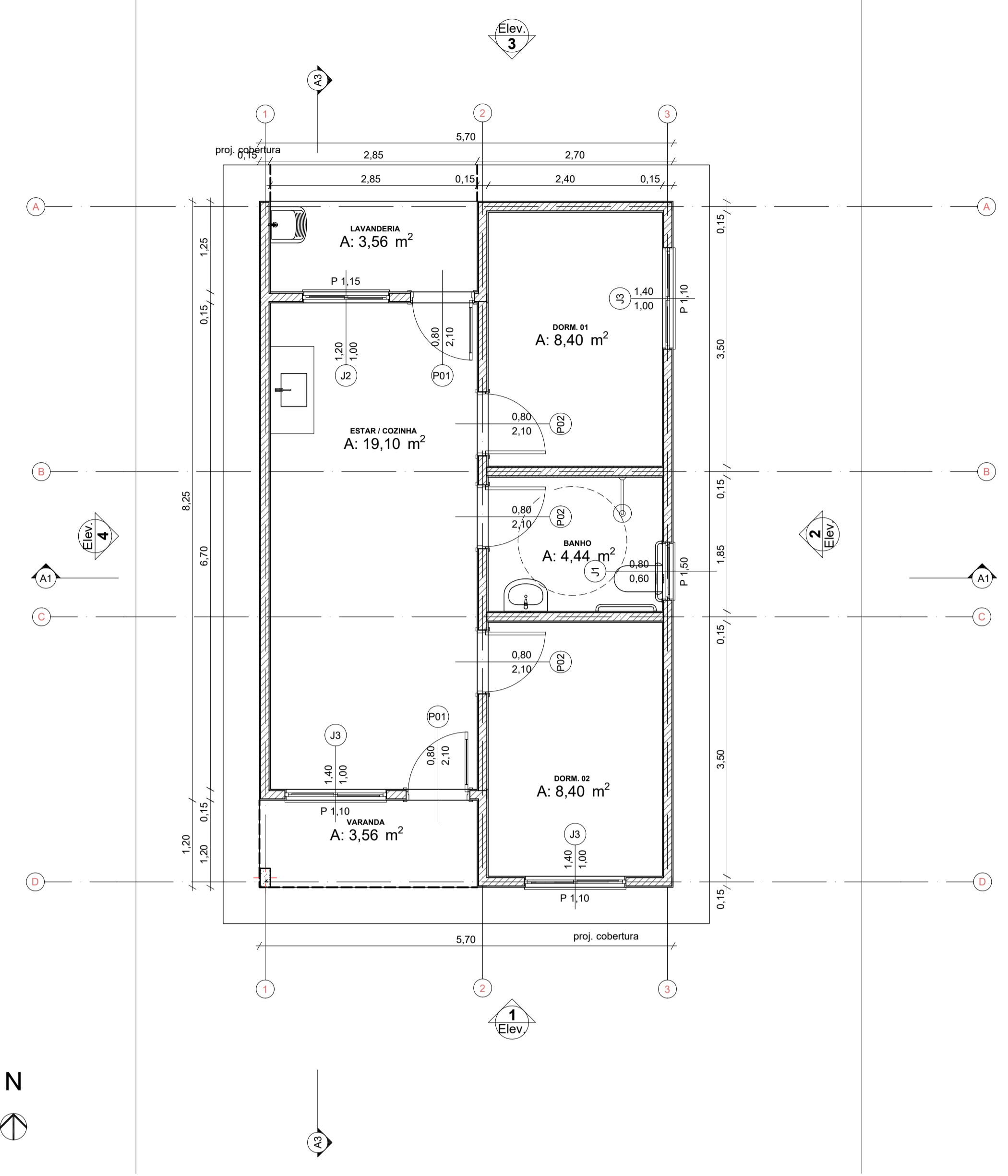
### DOCUMENTOS RELACIONADOS

Memorando 301	21/05/2026	494275
---------------	------------	--------

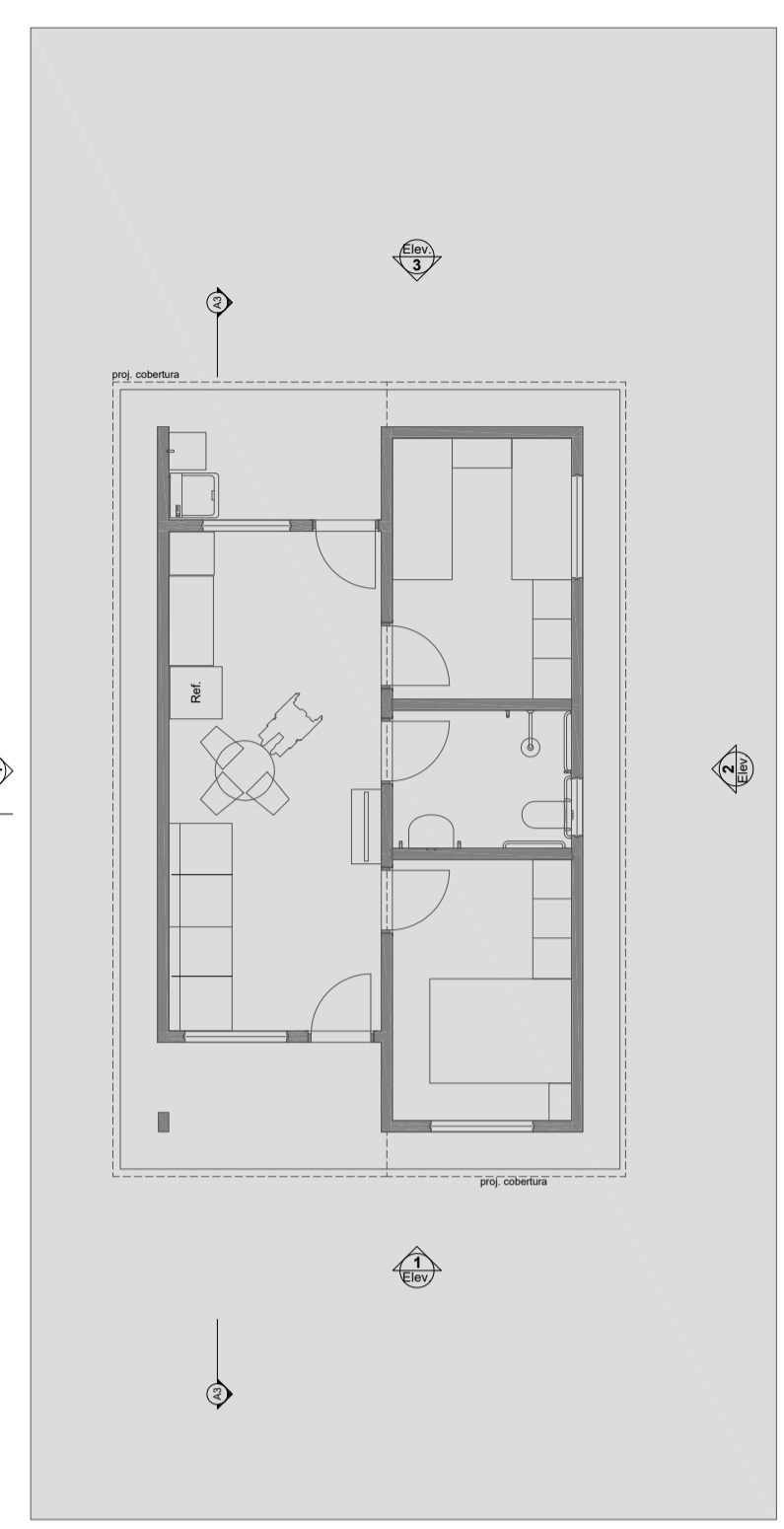
A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [transparencia.cujubim.ro.gov.br](http://transparencia.cujubim.ro.gov.br) informando o ID 494308 e o CRC 16A402EB.

REV.	DESCRIÇÃO	MODIFICADO POR	DATA

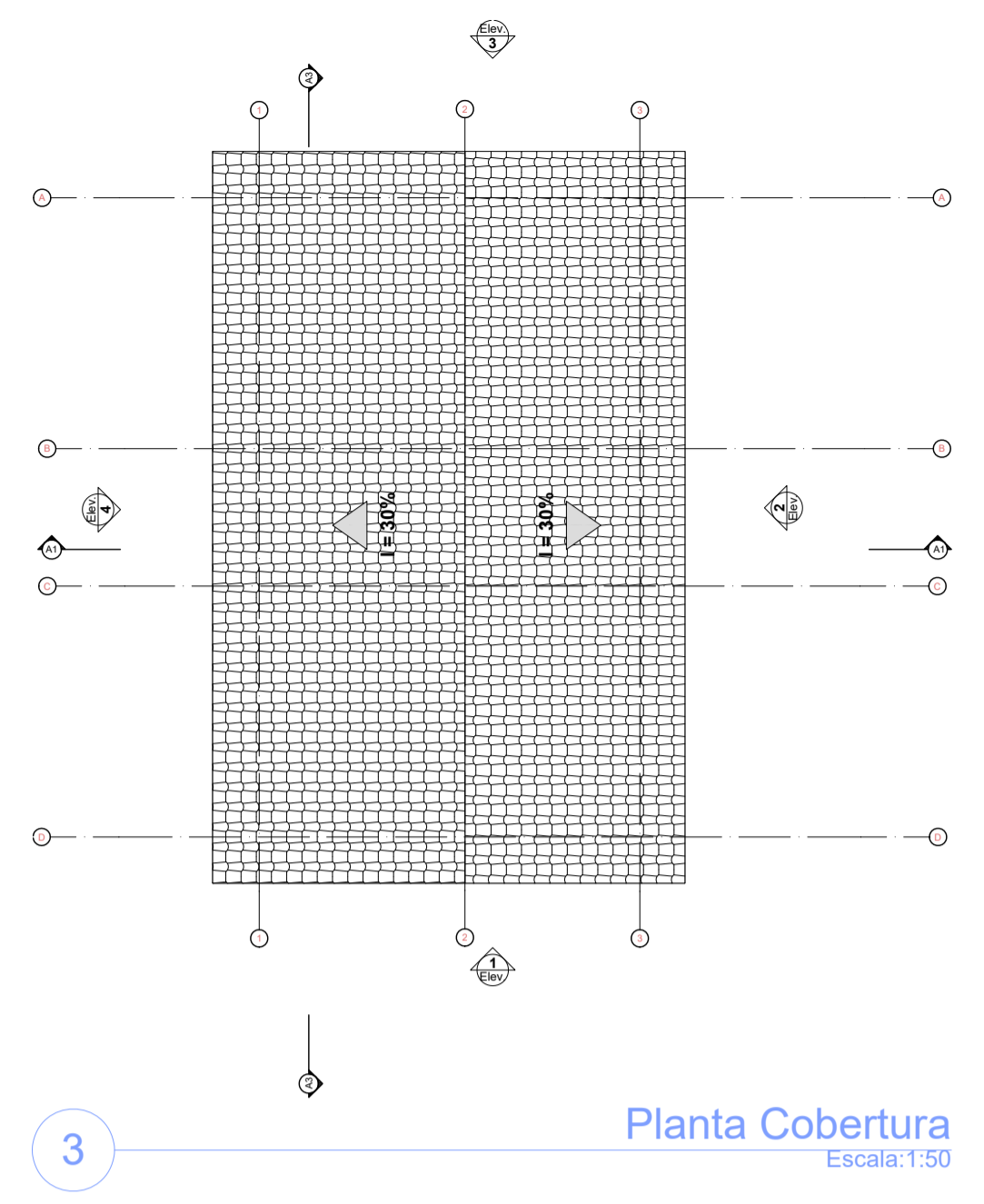
Quadro de Areas			
Piso de Origem	Cômodo	Área Medida	
Nível 0,00	01	ESTAR / COZINHA	19,10
	02	DORM. 01	8,40
	03	BANHO	4,44
	04	DORM. 02	8,40
	05	VARANDA	3,56
	06	LAVANDERIA	3,56
		<b>TOTAL</b>	<b>47,46 m²</b>



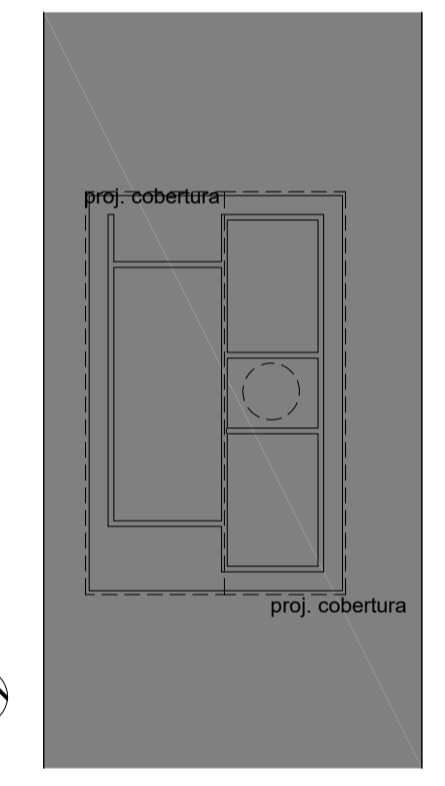
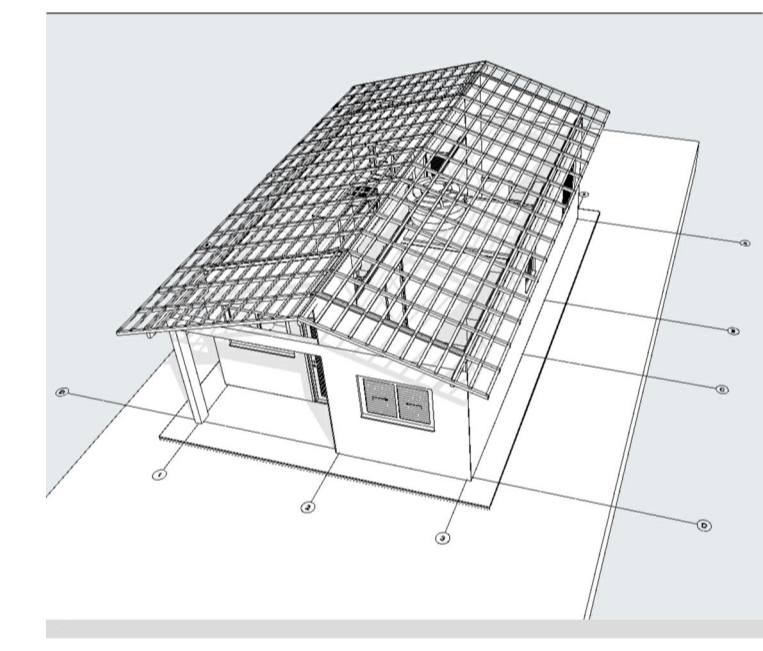
0 Planta Térreo  
Escala: 1:50



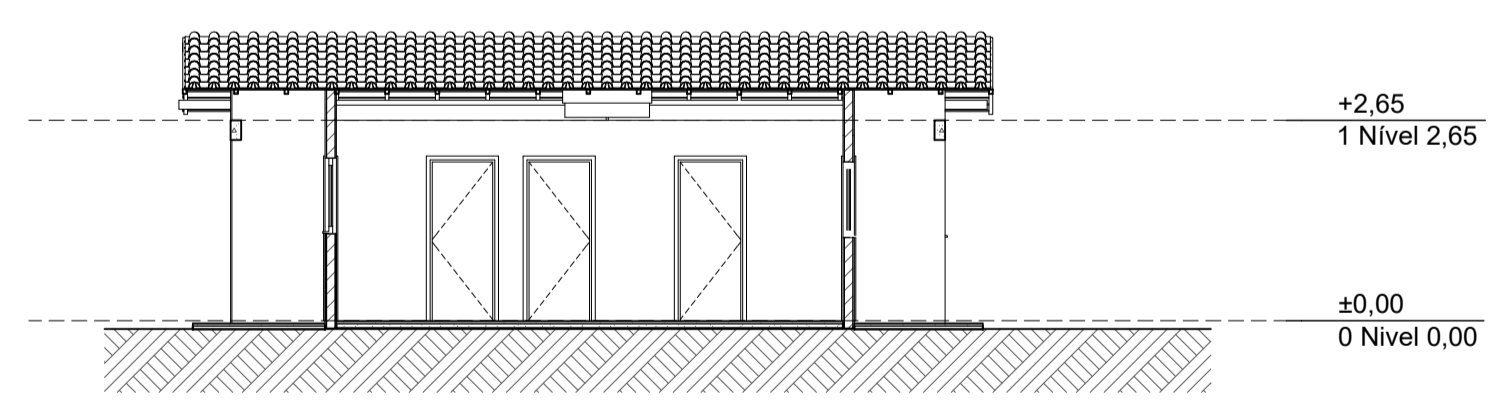
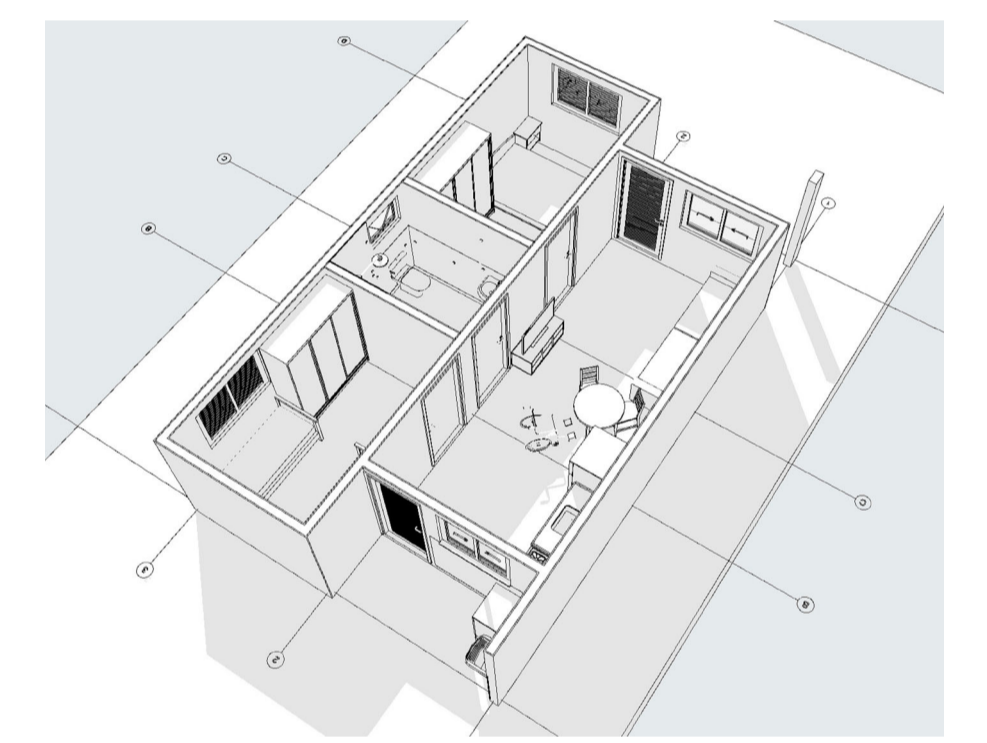
1 LAYOUT  
Escala: 1:100



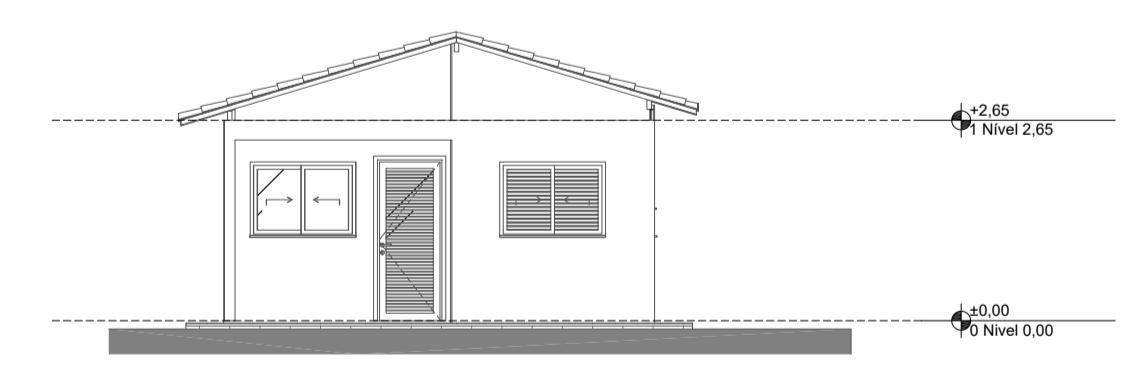
3 Planta Cobertura  
Escala: 1:50



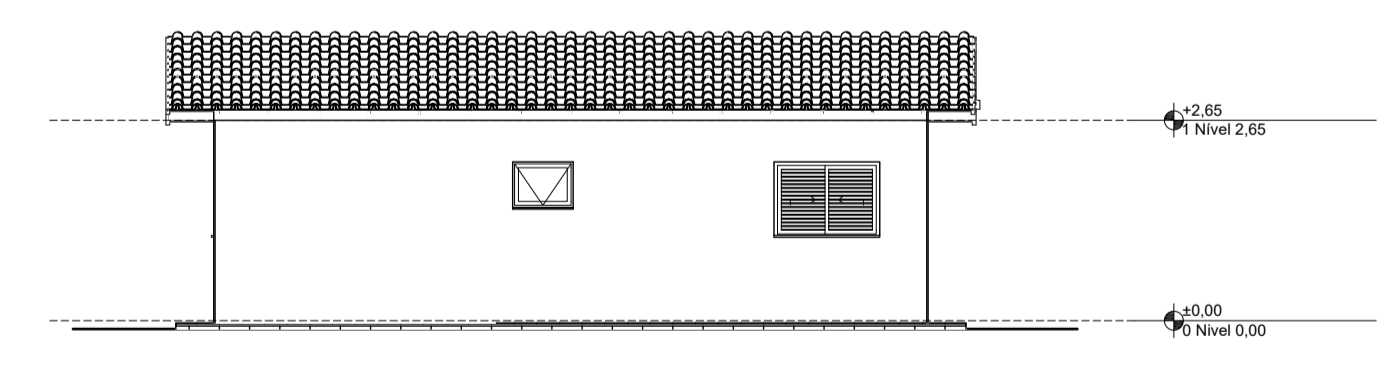
2 Implantação  
Escala: 1:200



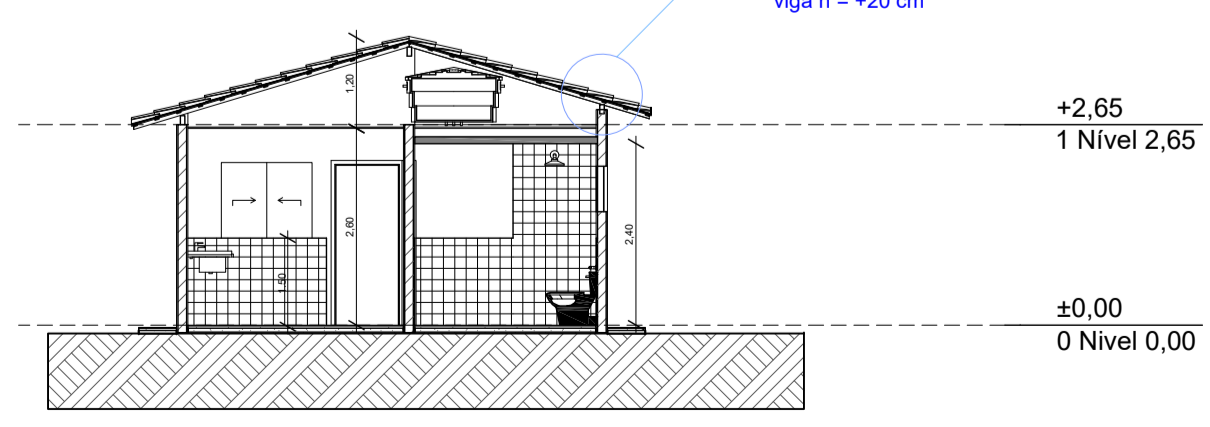
A3 Corte  
Escala: 1:100



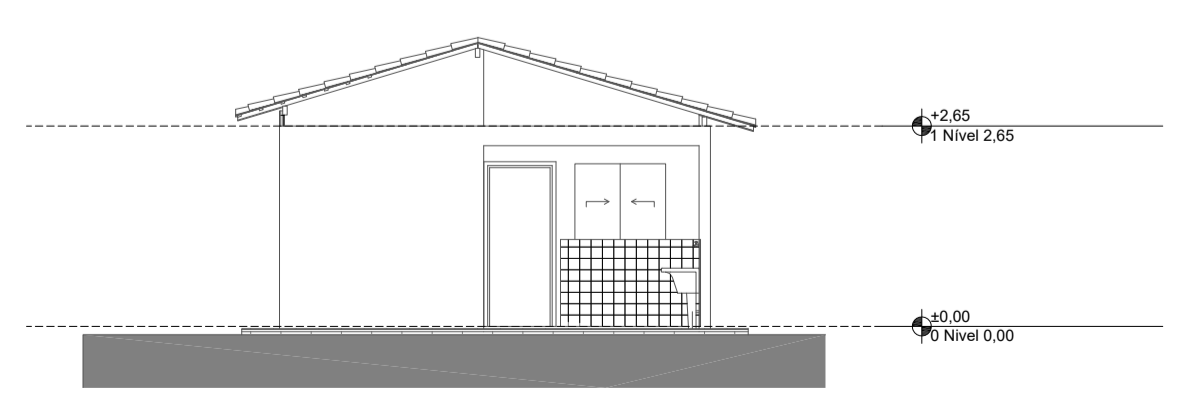
1 Elevação Frontal  
Escala: 1:100



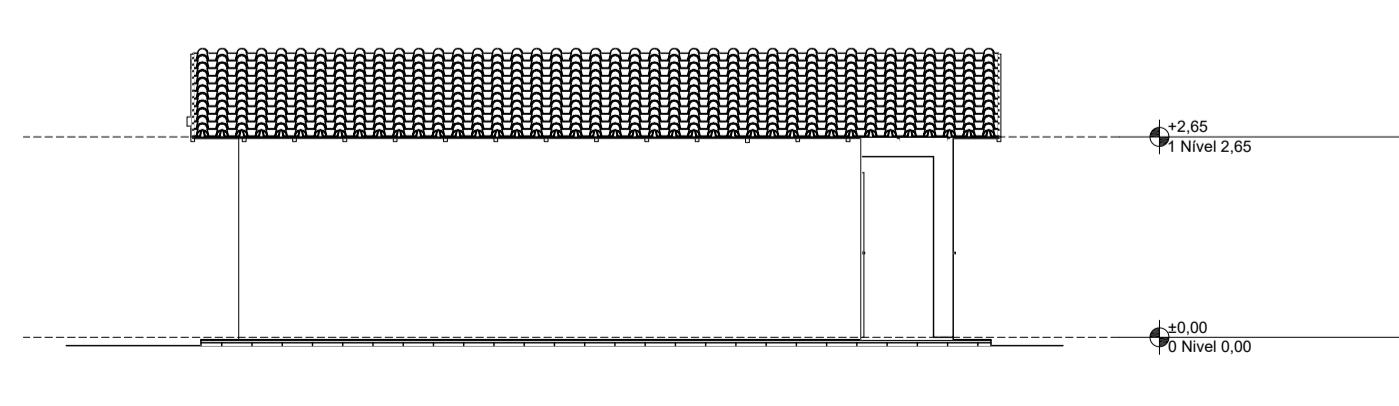
2 Lateral Direita  
Escala: 1:100



A1 Corte  
Escala: 1:100



3 Elevação Posterior  
Escala: 1:100



4 Lateral Esquerda  
Escala: 1:100

DATA ELAB.: MARÇO 2026	CONVENIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CUJUBIM	CONCEDENTE: CAIXA CASA ECONOMICA FEDERAL	TIPO: ARQ	MODIFICAÇÕES:	FOLHA: 01/01
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA - PLANTA LAYOUT - CORTES - VISTAS - LEGENDAS				ÁREAS: Área: 73,24m²	
LOCAL: RUA GARÇA ESQUINA C/ INHUMA, QUADRA 5G, SETOR 07 - CUJUBIM/RO				ASSINATURA: GUILHERME MORAIS DEL PADRE:0157 2680202	Assinado de forma digital por GUILHERME MORAIS DEL PADRE:0157 2680202. Dados: 2026.03.24 18:15:14 -04'00'
* DIMENSÕES DO DESENHO EM METRO ** ESCALA INDICADA EM PLANTAS				Responsável Técnico	







# Município de Cujubim

84.736.941/0001-88  
Rua Condor, 2588 - Centro  
www.cujubim.ro.gov.br

## FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
<b>Documentos</b>	<b>01- PROJ. ARQUITETONICO</b>	<b>21/05/2026</b>

ID: <b>494309</b>	Processo	Documento
CRC: <b>71361010</b>		
Processo: <b>0-0/0</b>		
Usuário: <b>BLENDA STFFANI GOMES DA SILVA</b>		
Criação: <b>21/05/2026 13:09:00</b>	Finalização: <b>21/05/2026 13:09:01</b>	

MD5: **50EF6CD7A1C4419E5F7C9AC162F3F4C4**  
SHA256: **5FB4C09856217DF2D308B75E7012C34F0AAF32AD82333DC6BEC1C51F00EEF82E**

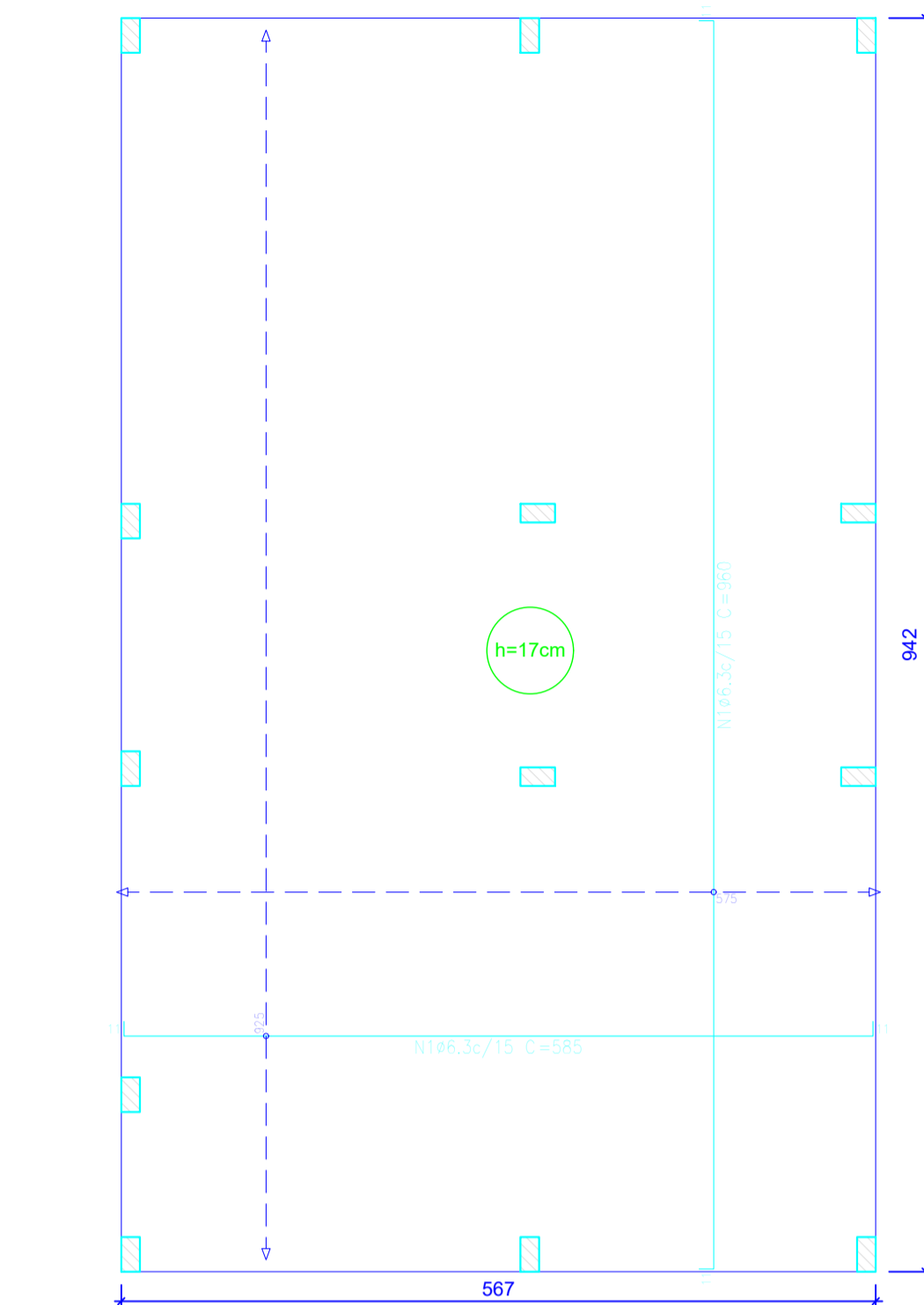
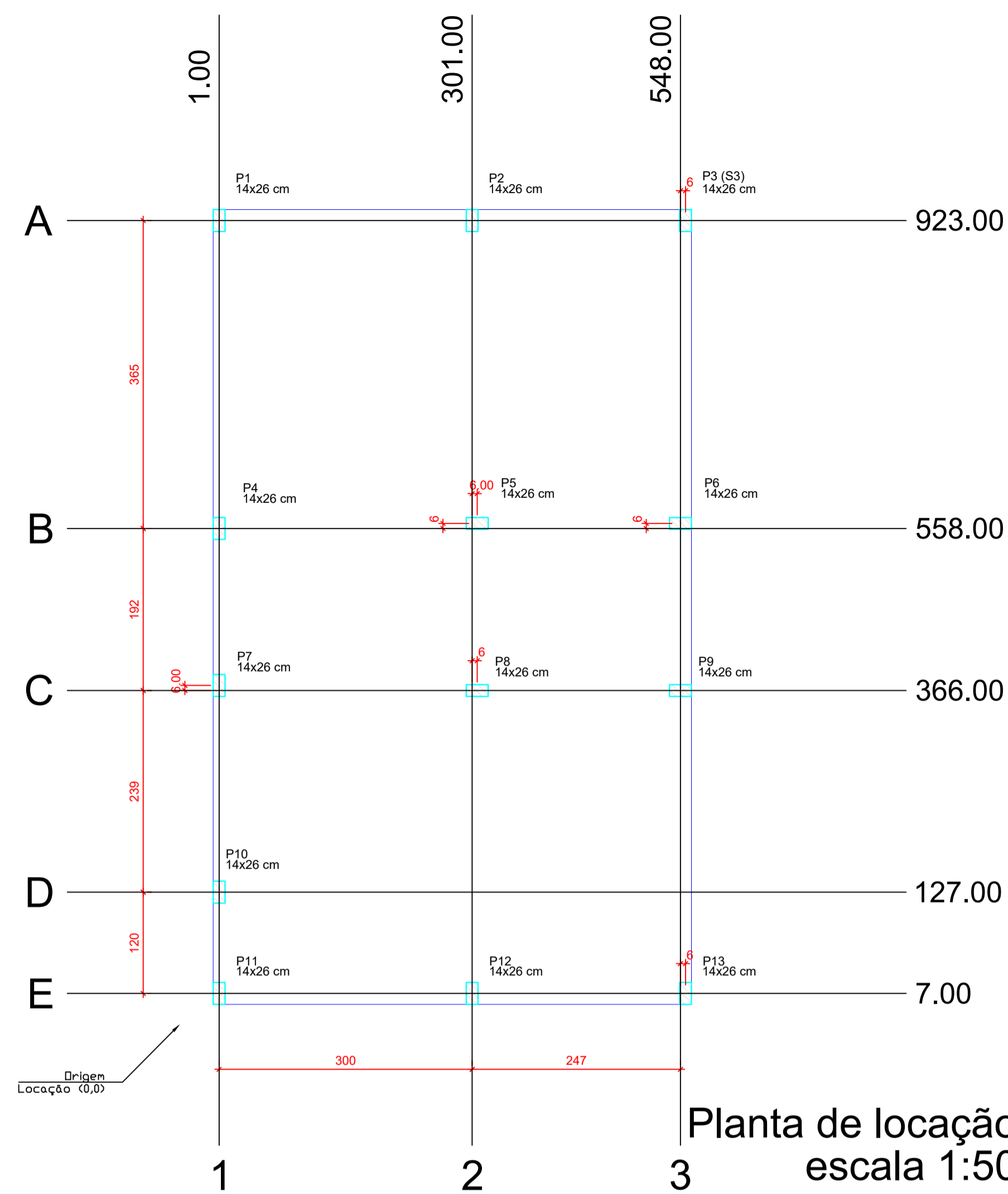
Súmula/Objeto:

**doc**

### DOCUMENTOS RELACIONADOS

Memorando 301	21/05/2026	494275
---------------	------------	--------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [transparencia.cujubim.ro.gov.br](http://transparencia.cujubim.ro.gov.br) informando o ID 494309 e o CRC 71361010.

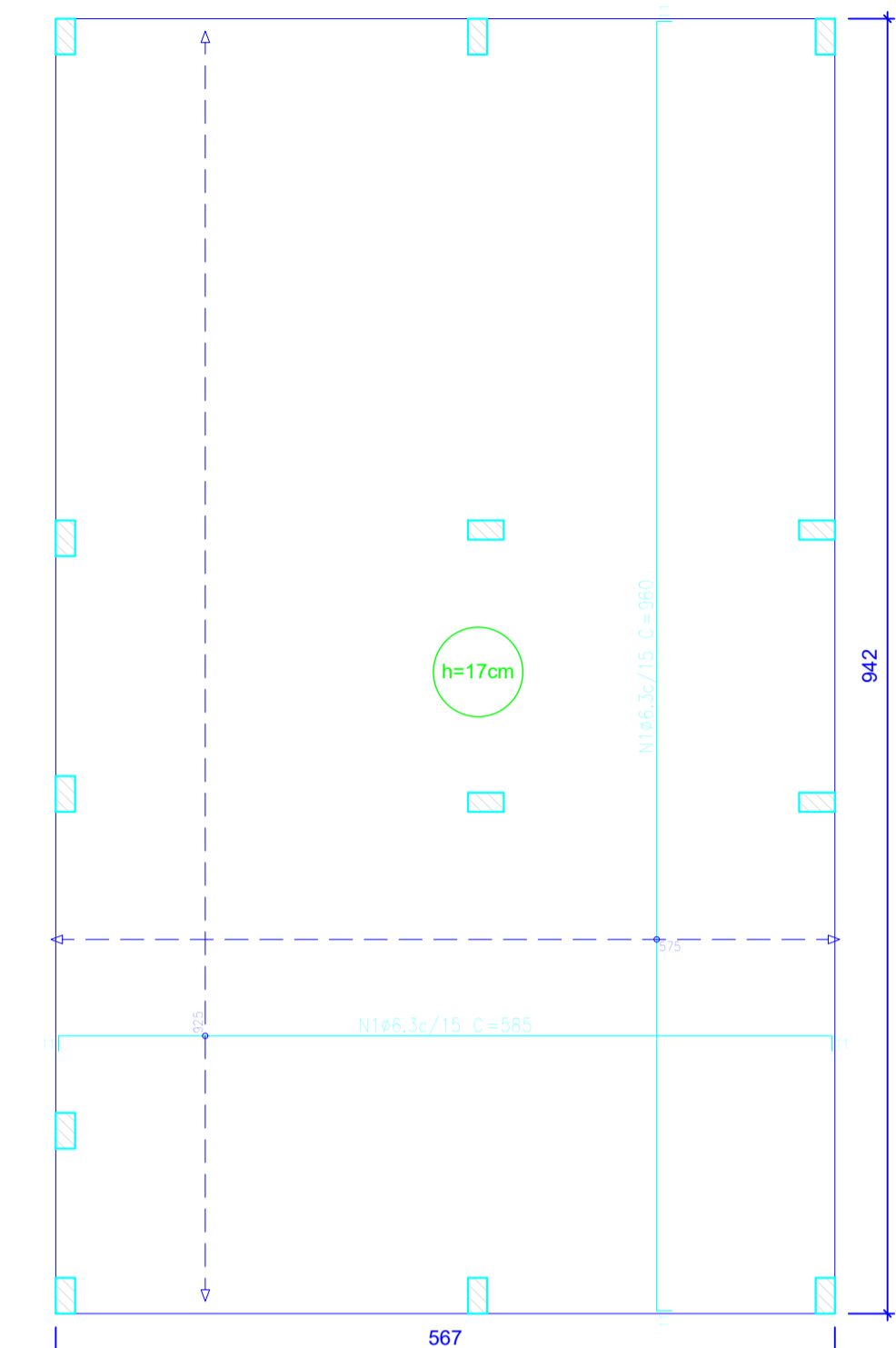


Elemento	Pos.	Diam.	Q.	Dob. (cm)	Reço (cm)	Dob. (cm)	Comp. (cm)	Total (cm)	CA-50 (kg)	CA-60 (kg)
Armadura longitudinal inferior	1	ø6,3	62	11	563	11	585	36270	88,8	0,0
ø6,3:									88,8	0,0
Total:									88,8	0,0

Resumo Aço Têrreo	Comp. total (m)	Peso (kg)
Armadura longitudinal inferior CA-50	ø6,3	362,7
		89

Elemento	Pos.	Diam.	Q.	Dob. (cm)	Reço (cm)	Dob. (cm)	Comp. (cm)	Total (cm)	CA-50 (kg)	CA-60 (kg)
Armadura transversal inferior	1	ø6,3	39	11	938	11	960	37440	91,7	0,0
ø6,3:									91,7	0,0
Total:									91,7	0,0

Resumo Aço Têrreo	Comp. total (m)	Peso (kg)
Armadura transversal inferior CA-50	ø6,3	374,4
		92



Elemento	Pos.	Diam.	Q.	Dob. (cm)	Reço (cm)	Dob. (cm)	Comp. (cm)	Total (cm)	CA-50 (kg)	CA-60 (kg)
Armadura longitudinal superior	1	ø6,3	62	11	563	11	585	36270	88,8	0,0
ø6,3:									88,8	0,0
Total:									88,8	0,0

Resumo Aço Têrreo	Comp. total (m)	Peso (kg)
Armadura longitudinal superior CA-50	ø6,3	362,7
		89

Elemento	Pos.	Diam.	Q.	Dob. (cm)	Reço (cm)	Dob. (cm)	Comp. (cm)	Total (cm)	CA-50 (kg)	CA-60 (kg)
Armadura transversal superior	1	ø6,3	39	11	938	11	960	37440	91,7	0,0
ø6,3:									91,7	0,0
Total:									91,7	0,0

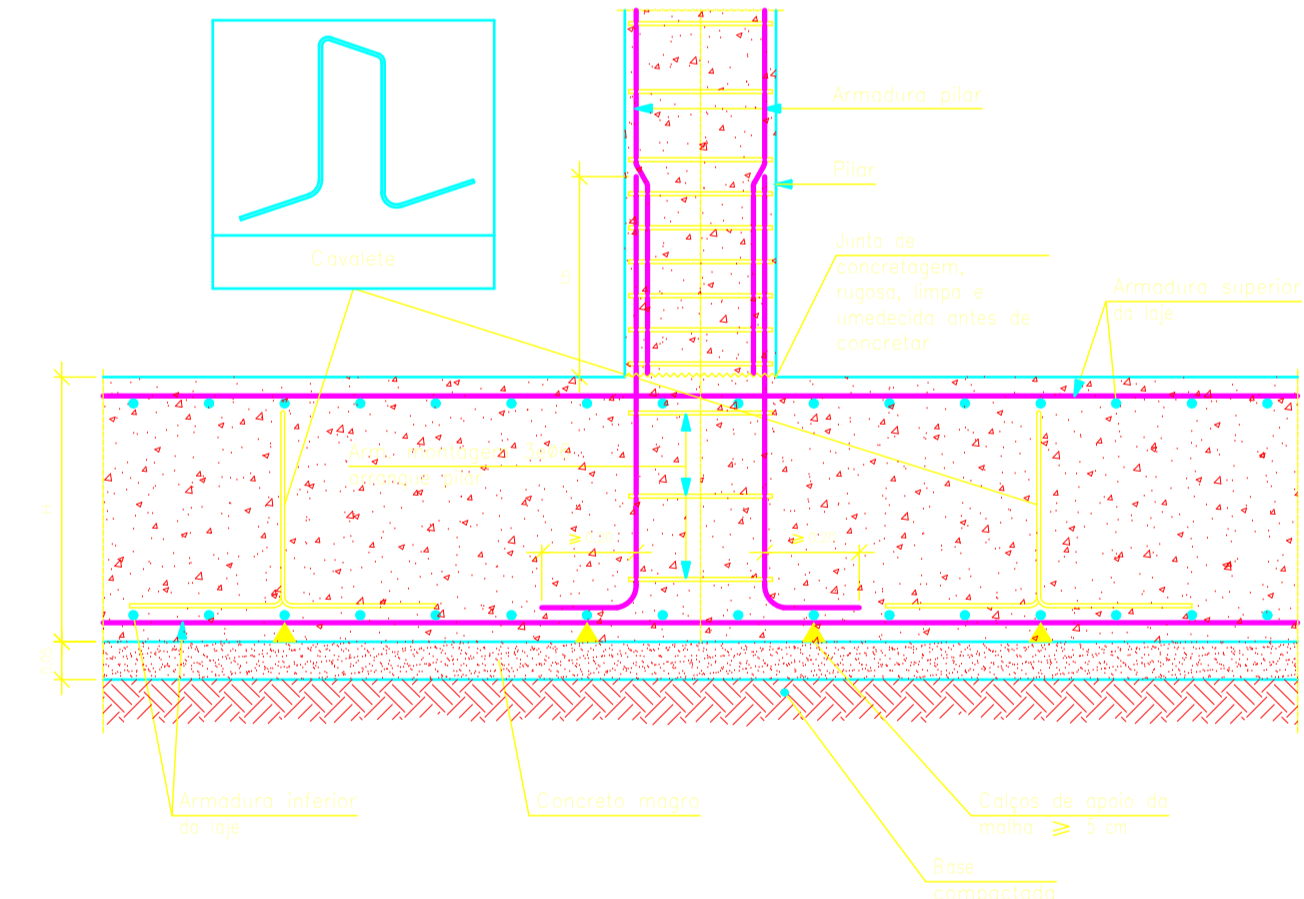
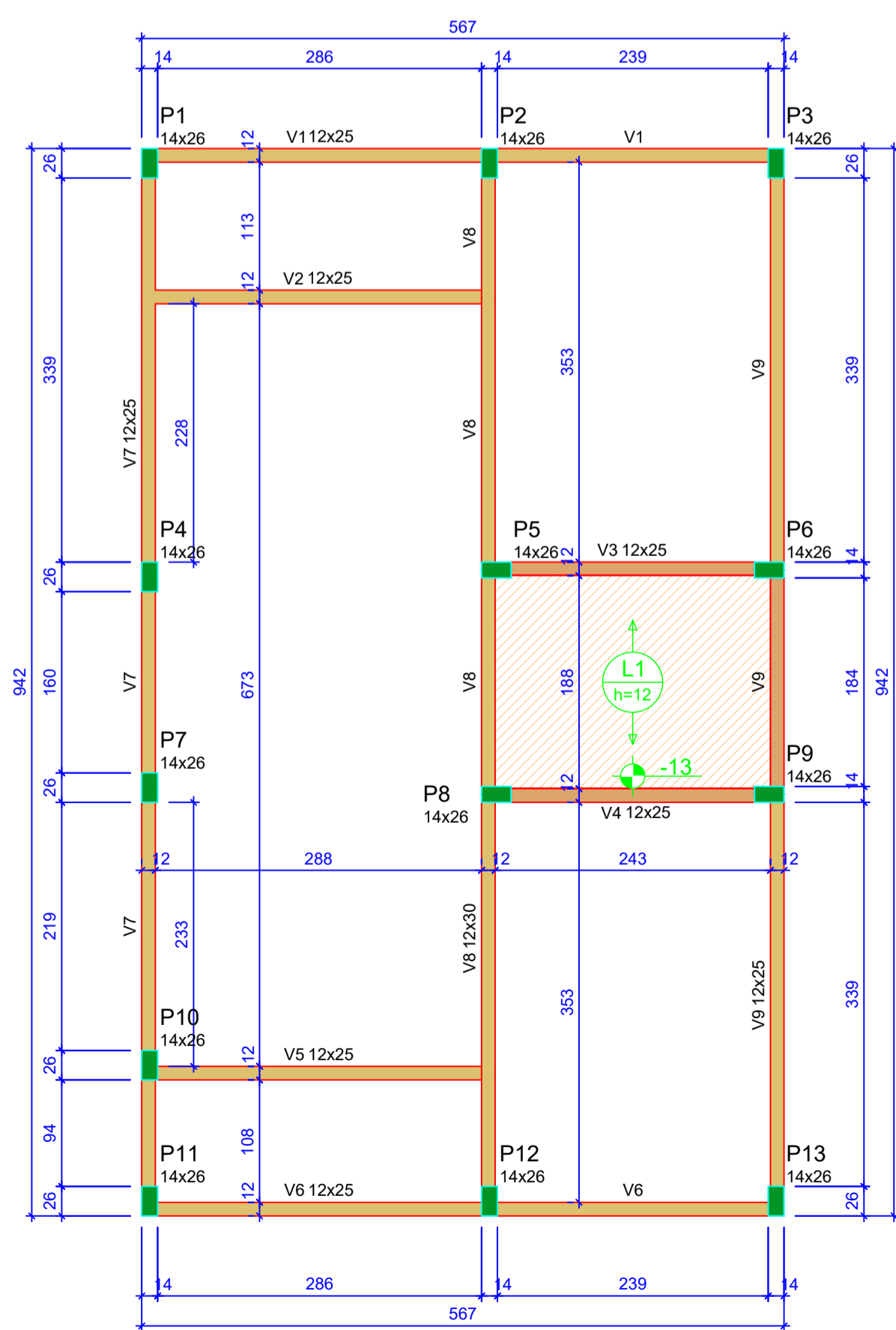
Resumo Aço Têrreo	Comp. total (m)	Peso (kg)
Armadura transversal superior CA-50	ø6,3	374,4
		92

Características dos materiais			
fck (MPa)	Ecs (MPa)	Abatimento (cm)	
20	21287	10±2	

Dimensão máxima do agregado = 19 mm

**Radier armadura longitudinal e transversal inferior Nivel 0 escala 1:50**

**Radier armadura longitudinal e transversal superior Nivel 0 escala 1:50**

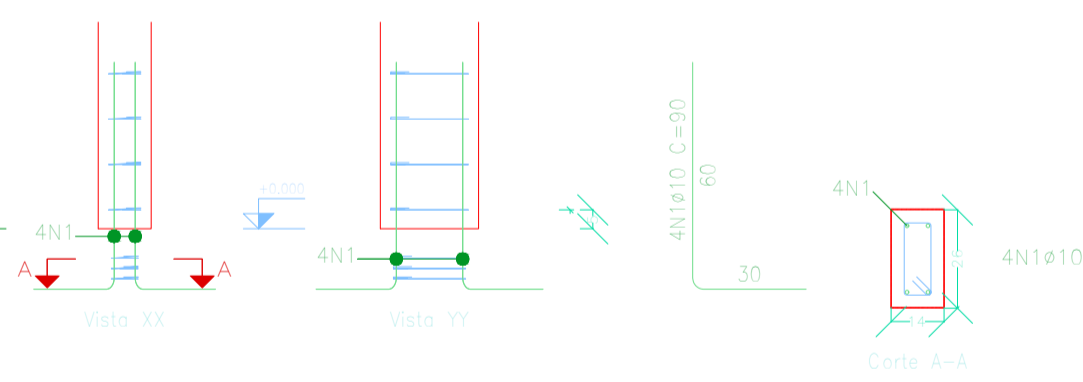
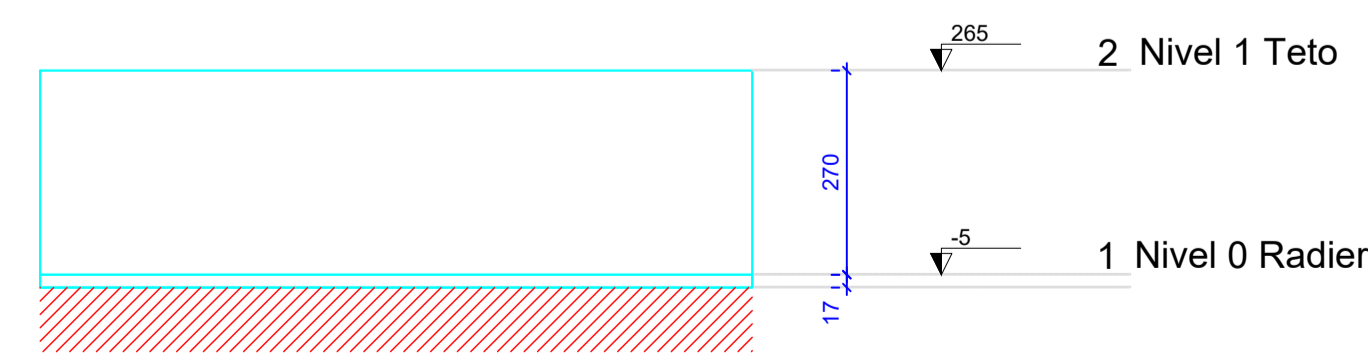


**ATENÇÃO:** Adotado Classe de Agressividade Ambiental I, conforme NBR 6118/2024, item 7.4.7.6. O responsável técnico deve verificar necessidade de ajustes conforme características locais da obra.

**ATENÇÃO:** Considerando que o segmento de arranque de pilar em contato com o solo é variável conforme cada local e características de obra, e de forma a atender a NBR 6118/2024 item 7.4.7.6 Tab. 7.2 tópico "d" (...) No trecho dos pilares em contato com o solo junto aos elementos de fundação, a armadura deve ter cobrimento nominal >= 45mm, para aumento de durabilidade, recomenda-se executar a caixa de arranques na parte em contato com o solo com afastamento maior.

Exemplo: Se o pilar for 14x26, e adotado classe de agressividade ambiental I, cobrimento 2,5cm, é recomendável fazer o trecho de caixa em contato com o solo com 2,0cm a mais em cada face, ou seja, 18x30.

**ATENÇÃO:** Prever armaduras de esperas e respectivos pilares de amarração das paredes laterais junto ao telhado (oitão), conforme método construtivo empregado.  
Prever eventuais estruturas adicionais de pilares e viga para o telhado, conforme método construtivo empregado.



Elemento	Pos.	Diam.	Q.	Esquema (cm)	Comp. (cm)	Total (cm)	CA-50 (kg)	CA-60 (kg)		
P1=P2=P3=P4=P7 P10=P11=P12=P13	1	ø10	4	[Diagram]	90	360	2,2	0,3		
									Total	2,2
ø10:									2,2	0,3
ø5:									18,9	3,9
Total:									21,1	4,2

Pos.	Diam.	Q.	Comp. (cm)	Total (cm)	fck (MPa)
1	ø10	4	90	360	4880
2	ø5	3	63	189	2457

Lajes - NÍVEL 1 TETO					
Nome	Tipo	Altura (cm)	Elevação (cm)	Nível (cm)	Sobrecarga (kgf/m²)
L1	Pré-moldada	12	-13	252	582

Características dos materiais			
fck (MPa)	Ecs (MPa)	Abatimento (cm)	
20	21287	10±2	

Dimensão máxima do agregado = 19 mm

Vigas - NÍVEL 1 TETO			
Nome	Seção (cm)	Elevação (cm)	Nível (cm)
V1	12x25	0	265
V2	12x25	0	265
V3	12x25	0	265
V4	12x25	0	265
V5	12x25	0	265
V6	12x25	0	265
V7	12x25	0	265
V8	12x25	0	265
V9	12x25	0	265

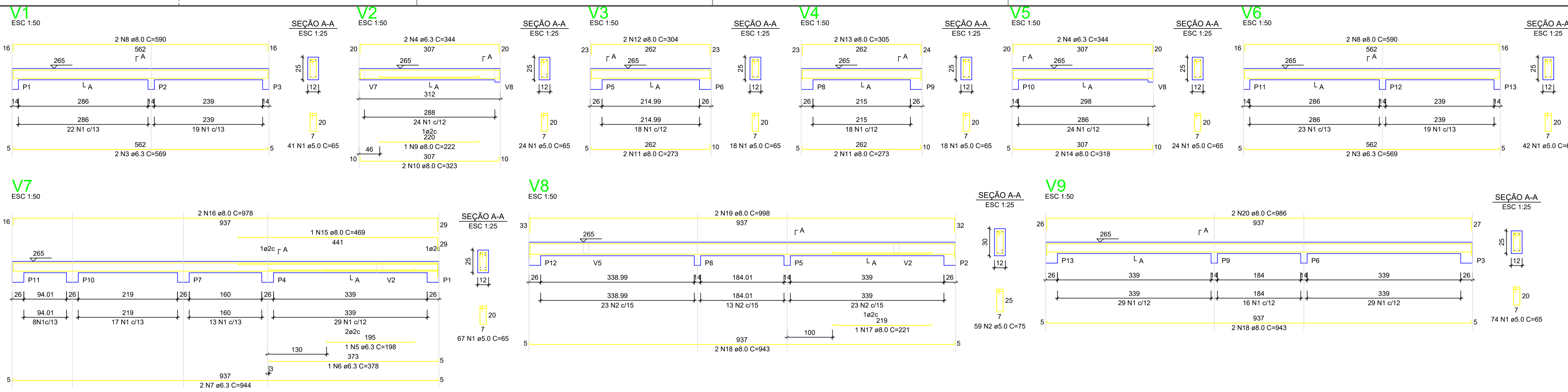
Pilar					
Nome	Seção (cm)	X (cm)	Y (cm)	Posição	Carga Máx. (t)
P1	14x26	1,00	923,00	A-1	3,69
P2	14x26	301,00	923,00	A-2	5,41
P3	14x26	554,00	923,00	A-3	2,61
P4	14x26	1,00	558,00	B-1	3,21
P5	14x26	307,00	558,00	B-2	5,61
P6	14x26	548,00	558,00	B-3	5,00
P7	14x26	1,00	372,00	C-1	1,77
P8	14x26	307,00	366,00	C-2	5,51
P9	14x26	548,00	366,00	C-3	5,01
P10	14x26	1,00	127,00	D-1	3,12
P11	14x26	1,00	7,00	E-1	1,87
P12	14x26	301,00	7,00	E-2	5,36
P13	14x26	554,00	7,00	E-3	2,65

**Forma do pavimento Nivel 1 Teto (Nível 265) escala 1:50**

**Corte Y-Y Esquemático escala 1:100**

**ATENÇÃO:** Exemplo de projeto estrutural para edificações do Novo PAC FHNIS Sub50 - Portaria 1416 / 2023. Uso facultado, desde que revisado por responsável técnico, com a devida emissão de ART/RT/RT, e adequado às particularidades de cada obra.

DATA ELAB: MARÇO 2026	CONVENIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CUJUBIM	CONCEDENTE: CAIXA	TIPO: EST	MODIFICAÇÕES:	FOLHA: 01/02
CONVENIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CUJUBIM				ÁREAS:	Área: 73,24m²
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CUJUBIM/RO				ASSINATURA:	GUILHERME MORAIS DEL PADRE:01572680202
CONTEÚDO: PLANTA DE LOCAÇÃO - PLANTA DE FORMA - DETALHES CONSTRUTIVOS				Assinado de forma digital por GUILHERME MORAIS DEL PADRE:01572680202 Data: 2026.03.24 18:54:04-0400	
LOCAL: RUA GARÇA ESQUINA C/ INHUMA, QUADRA 5G, SETOR 07 - CUJUBIM/RO				Responsável Técnico	



RELAÇÃO DO AÇO - VIGAS NÍVEL 1 TETO

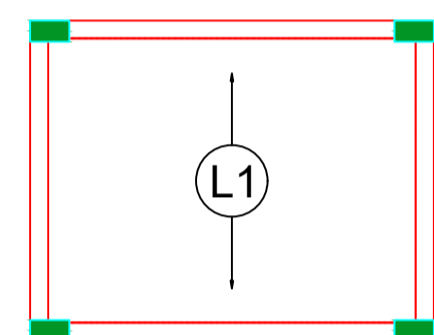
AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT	C UNIT (cm)	C TOTAL (cm)
CA60	1	5.0	308	55	20020
CA50	2	5.0	59	75	4425
	3	6.3	4	589	2276
	4	6.3	4	344	1376
	5	6.3	1	198	198
	6	6.3	1	378	378
	7	8.0	2	944	1888
	8	8.0	4	590	2360
	9	8.0	1	222	222
	10	8.0	2	323	646
	11	8.0	4	273	1092
	12	8.0	2	304	608
	13	8.0	2	365	730
	14	8.0	2	318	636
	15	8.0	1	469	469
	16	8.0	2	978	1956
	17	8.0	1	221	221
	18	8.0	4	943	3772
	19	8.0	2	998	1996
	20	8.0	2	986	1972

RESUMO DO AÇO

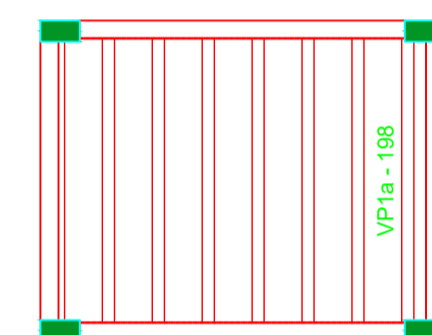
AÇO	DIAM (mm)	C TOTAL (m)	PESO + 6% (kg)
CA50	6.3	61.2	15
CA60	8.0	165.6	65.3
CA80	5.0	244.5	37.7
<b>PESO TOTAL (kg)</b>			
CA50			80.3
CA60			37.7

Volume de concreto (C-20) = 1.78 m³  
Área de forma = 32.67 m²

**ATENÇÃO:**  
Prever armaduras de esperas e respectivos pilares de amarração das paredes laterais junto ao telhado (oito), conforme método construtivo empregado.  
Prever eventuais estruturas adicionais de pilares e viga para o telhado, conforme método construtivo empregado.



Armação positiva das lajes do pavimento Nivel 1 Teto escala 1:50



Planta de vigotas pré-moldadas escala 1:50

RELAÇÃO DO AÇO - PILARES NÍVEL 1 TETO

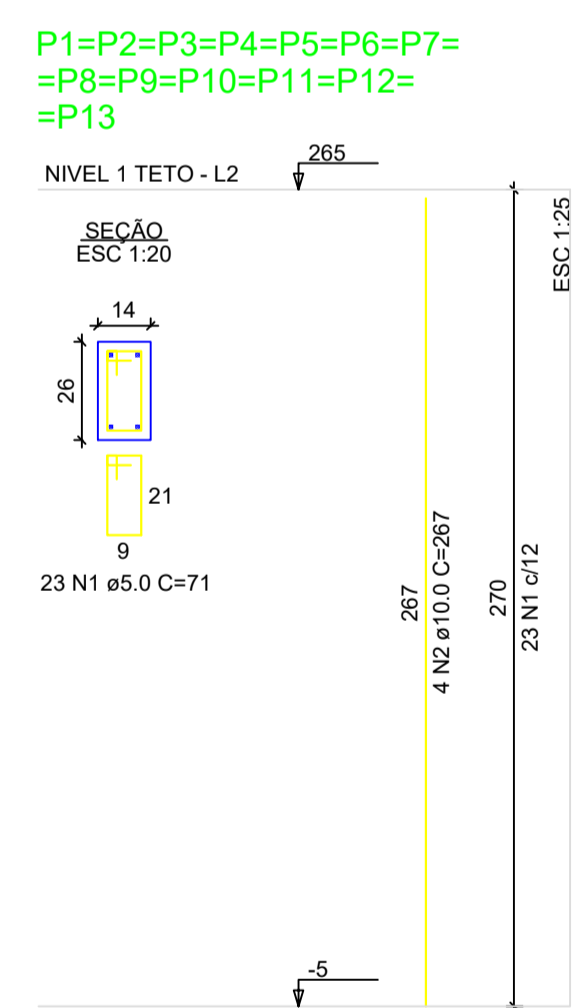
13xP1

AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT	C UNIT (cm)	C TOTAL (cm)
CA60	1	5.0	299	71	21229
CA50	2	10.0	52	267	13884

RESUMO DO AÇO

AÇO	DIAM (mm)	C TOTAL (m)	PESO + 6% (kg)
CA50	10.0	138.8	85.6
CA60	5.0	212.3	32.7
<b>PESO TOTAL (kg)</b>			
CA50			85.6
CA60			32.7

Volume de concreto (C-20) = 1.28 m³  
Área de forma = 28.08 m²



**ATENÇÃO:**  
Exemplo de projeto estrutural para edificações do Novo PAC FHNIS Sub50 - Portaria 1416 / 2023.  
Uso facultado, desde que revisado por responsável técnico, com a devida emissão de ART/RRT/TRT, e adequado às particularidades de cada obra.



ID: 494390 e CRC: 00139859

DATA ELAB: MARÇO 2026	CONVENIENTE: [Logo]	CONCEDENTE: CAIXA [Logo]	TIPO: EST	MODIFICAÇÕES:	FOLHA: 02/02
CONVENIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CUJUBIM				ÁREAS: Área: 73,24m²	
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CUJUBIM/RO				ASSINATURA: GUILHERME MORAIS DEL PADRE:0157 2680202	
CONTEÚDO: DETALHES CONSTRUTIVOS				Assinado de forma digital por GUILHERME MORAIS DEL PADRE:0157 2680202	
LOCAL: RUA GARÇA ESQUINA C/ INHUMA, QUADRA 5G, SETOR 07 - CUJUBIM/RO				Data: 2026.03.24 18:16:00 -0400'	
* DIMENSÕES DO DESENHO EM METRO ** ESCALA INDICADA EM PLANTAS				Responsável Técnico	





# Município de Cujubim

84.736.941/0001-88  
Rua Condor, 2588 - Centro  
www.cujubim.ro.gov.br

## FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
<b>Documentos</b>	<b>02- PROJ. ESTRUTURAL</b>	<b>21/05/2026</b>

ID: <b>494310</b>	Processo	Documento
CRC: <b>73051AE8</b>		
Processo: <b>0-0/0</b>		
Usuário: <b>BLENDA STFFANI GOMES DA SILVA</b>		
Criação: <b>21/05/2026 13:09:01</b>	Finalização: <b>21/05/2026 13:09:01</b>	

MD5: **7ED51E307200CFAAE40402122AEAC749**  
SHA256: **2E3E3062B71A571DACDDC89186EB72B7B16769428FF0509D589A43B59D46FC1D**

Súmula/Objeto:

**doc**

### DOCUMENTOS RELACIONADOS

Memorando 301	21/05/2026	494275
---------------	------------	--------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [transparencia.cujubim.ro.gov.br](http://transparencia.cujubim.ro.gov.br) informando o ID 494310 e o CRC 73051AE8.







# Município de Cujubim

84.736.941/0001-88  
Rua Condor, 2588 - Centro  
www.cujubim.ro.gov.br

## FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
<b>Documentos</b>	<b>04- PROJ. HIDROSSANITARIO</b>	<b>21/05/2026</b>

ID: <b>494312</b>	Processo	Documento
CRC: <b>8E2CCA9F</b>		
Processo: <b>0-0/0</b>		
Usuário: <b>BLENDA STFFANI GOMES DA SILVA</b>		
Criação: <b>21/05/2026 13:09:01</b>	Finalização: <b>21/05/2026 13:09:01</b>	

MD5: **AACD50B9A189F15A6CAAA1EB0C8DC2F6**  
SHA256: **94A193AD498AF4AC0438E40B83F32B4412B59B1F1F4762593C80136101A3D8D1**

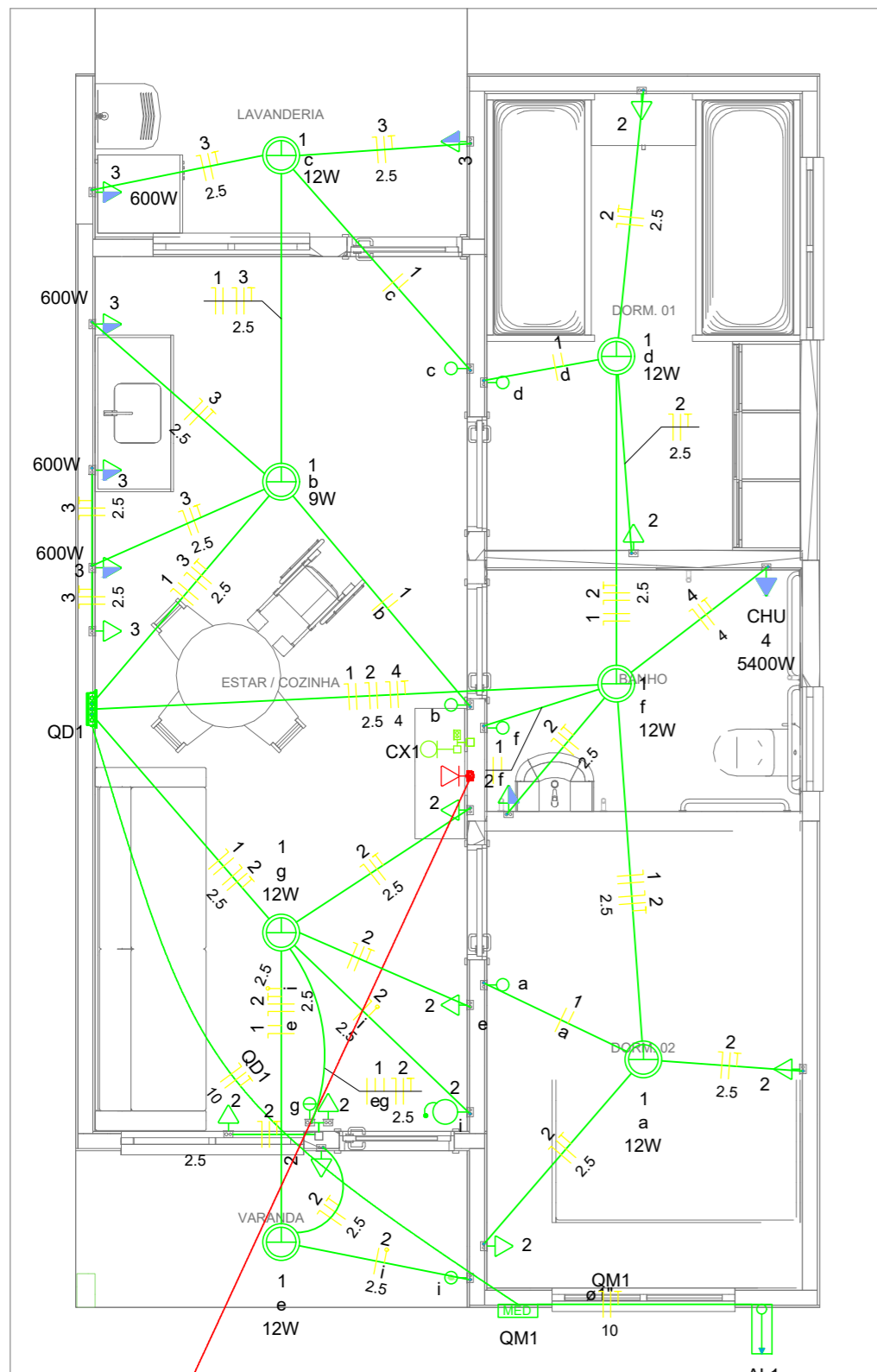
Súmula/Objeto:

**doc**

## DOCUMENTOS RELACIONADOS

Memorando 301	21/05/2026	494275
---------------	------------	--------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [transparencia.cujubim.ro.gov.br](http://transparencia.cujubim.ro.gov.br) informando o ID 494312 e o CRC 8E2CCA9F.

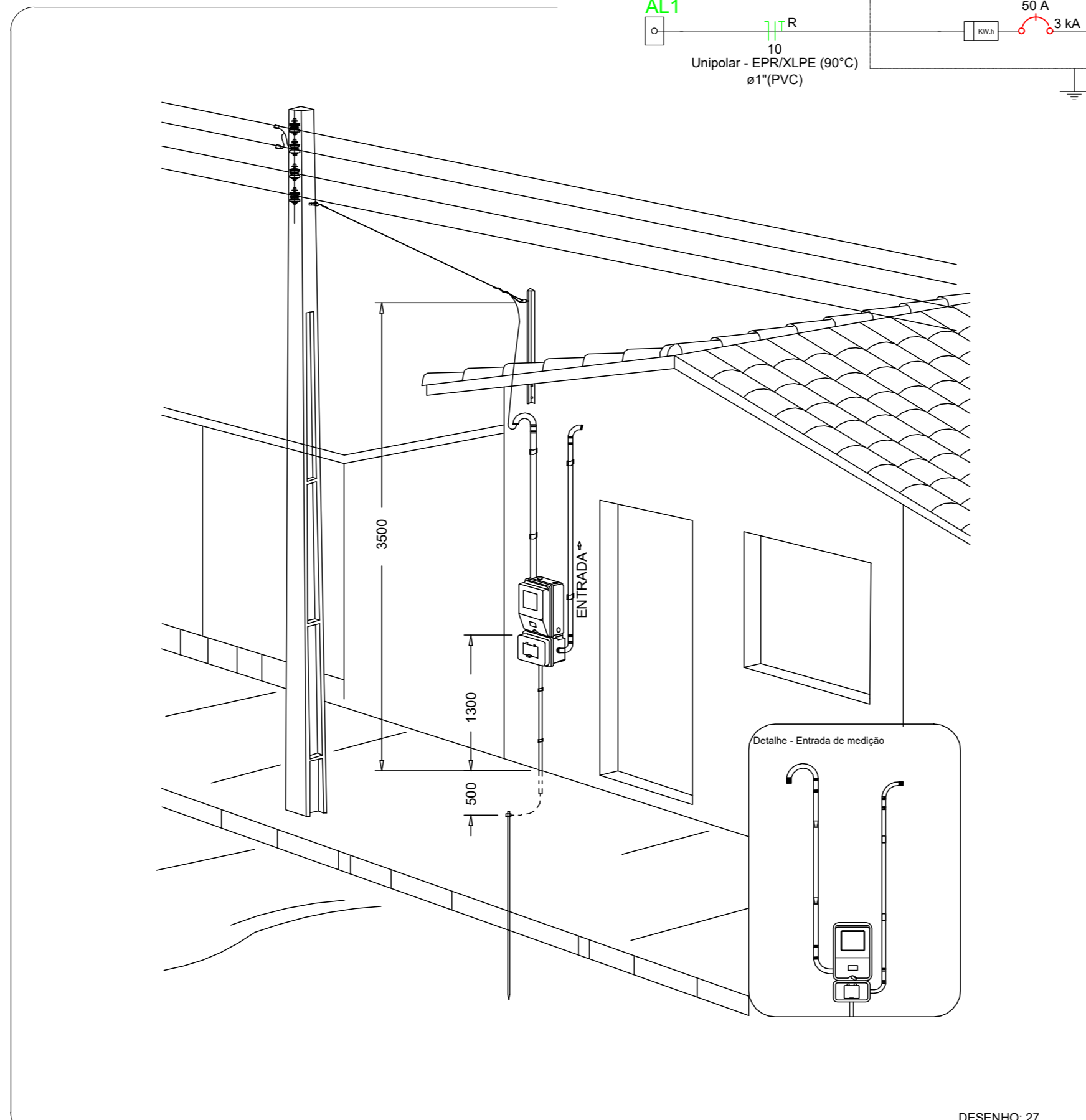
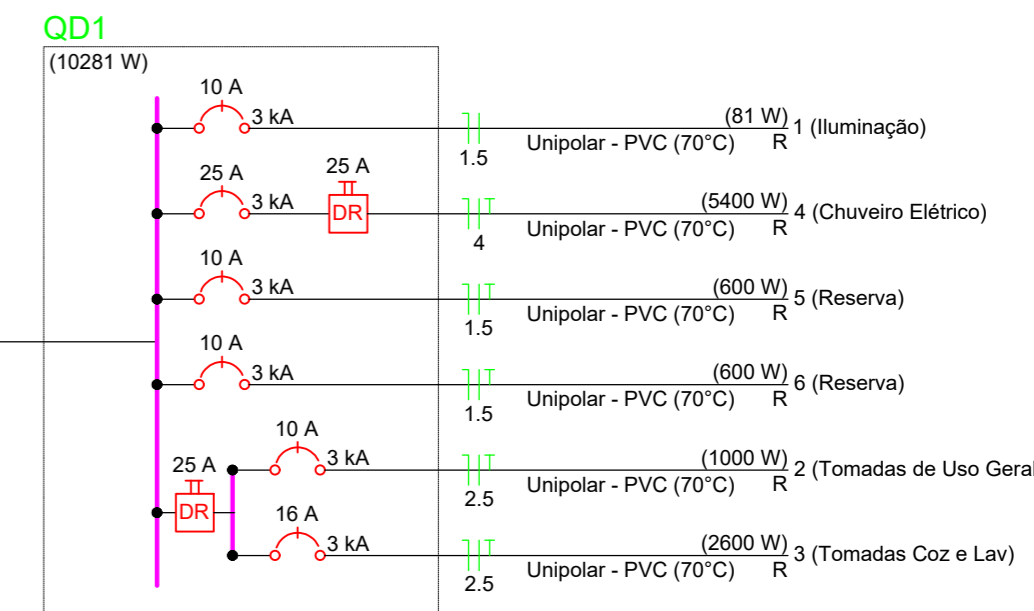


Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Pot. total. (VA)	Pot. total. (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	In' (A)	Ip (A)	Seção (mm2)	Ic (A)	Icc (kA)	Disj (A)	dV parc (%)	dV total (%)	Status
QM1		F+N+T	B1	220 V	10716	10281	R	10281			1.00	1.00	47.3	47.3	10	75.0	3	63	0.19	0.19	OK
TOTAL					10716	10281	R	10281	0	0											

Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Pot. total. (VA)	Pot. total. (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	In' (A)	Ip (A)	Seção (mm2)	Ic (A)	Icc (kA)	Disj (A)	dV parc (%)	dV total (%)	Status
QD1		F+N+T	B1	220 V	10716	10281	R	10281			1.00	1.00	47.3	47.3	10	57.0	3	50	0.63	0.82	OK
TOTAL					10716	10281	R	10281	0	0											

Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Iluminação (W)		Tomadas (W)			Pot. total. (VA)	Pot. total. (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	In' (A)	Ip (A)	Seção (mm2)	Ic (A)	Icc (kA)	Disj (A)	dV parc (%)	dV total (%)	Status	
					9	12	0	100	600																		5400
1	Iluminação	F+N	B1	220 V	1	6				116	81	R	81				1.00	1.00	0.2	0.5	1.5	17.5	3	10	0.02	0.84	OK
2	Tomadas de Uso Geral	F+N+T	B1	220 V			1	10		1111	1000	R	1000				1.00	1.00	2.5	5.1	2.5	24.0	3	10	0.12	0.94	OK
3	Tomadas Coz e Lav	F+N+T	B1	220 V			2	4		2889	2600	R	2600				1.00	1.00	13.1	13.1	2.5	24.0	3	16	0.42	1.24	OK
4	Chuveiro Elétrico	F+N+T	B1	220 V					1	5400	5400	R	5400				1.00	1.00	24.5	24.5	4	32.0	3	25	0.73	1.56	OK
5	Reserva	F+N+T	B1	220 V						600	600	R	600				1.00	1.00	2.7	2.7	1.5	17.5	3	10	0.00	0.00	OK
6	Reserva	F+N+T	B1	220 V						600	600	R	600				1.00	1.00	2.7	2.7	1.5	17.5	3	10	0.00	0.00	OK
TOTAL					1	6	1	12	4	1	10716	10281	R	10281	0	0											

Tipo de carga	Potência instalada (kVA)	Fator de demanda (%)	Demanda (kVA)
Iluminação e TUG's (Casas e apartamentos)	1.23	75.00	0.92
Uso Específico	9.49	100.00	9.49
TOTAL			10.41



Aéra medição monofásica- Padrão econÔmico

**ATENÇÃO:**  
Exemplo de projeto inst. elétricas para edificações do Novo PAC FNHIS Sub50 - Portaria 1416/2023.  
Uso facultado, desde que revisado por responsável técnico com a devida emissão de ART/RRT/TRT, e adequado às particularidades de cada obra.

Caixa 2x4" de embutir
Caixa de passagem
Entrada de serviço
Espera para rede lógica a 0,40m do piso
Interruptor simples 1 tecla - 1,00m do piso
Interruptor simples 2 teclas - 1,00m do piso
Lâmpada Led 12W A60
Lâmpada Led 9W A60
Ponto de TV a 0,40m do piso
Pulsador de campainha 1 tecla - 1,00m do piso
Quadro de distribuição
Quadro de medição
Timbre
Tomada alta a 2,20m do piso
Tomada baixa a 0,40m do piso
Tomada média a 1,00m do piso

Elétrica
Direta
Teto
Alta
Baixa
Piso
Lógica
Piso
TV Cabo
Direta

DATA ELAB.: MARÇO 2026	CONVENIENTE:	CONCEDENTE: CAIXA	TIPO: ELE	MODIFICAÇÕES:	FOLHA: 01/01
CONVENIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CUJUBIM				ÁREAS: Área: 73,24m²	
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CUJUBIM/RO				ASSINATURA: GUILHERME MORAIS DEL PADRE:01572680202	
CONTEÚDO: PLANTA ELÉTRICA - DIAGRAMAS - DETALHES CONSTRUTIVOS - QUADRO DE CARGAS - LEGENDAS				Assinado de forma digital por GUILHERME MORAIS DEL PADRE:01572680202	
LOCAL: RUA GARÇA ESQUINA C/ INHUMA, QUADRA 5C, SETOR 07 - CUJUBIM/RO				Dados: 2026.03.24 18:16:22 -04'00'	
* DIMENSÕES DO DESENHO EM METRO ** ESCALA INDICADA EM PLANTAS				Responsável Técnico	







# Município de Cujubim

84.736.941/0001-88  
Rua Condor, 2588 - Centro  
www.cujubim.ro.gov.br

## FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
<b>Documentos</b>	<b>03- PROJ. ELÉTRICO</b>	<b>21/05/2026</b>

ID: <b>494311</b>	Processo	Documento
CRC: <b>26D0CA67</b>		
Processo: <b>0-0/0</b>		
Usuário: <b>BLENDA STFFANI GOMES DA SILVA</b>		
Criação: <b>21/05/2026 13:09:01</b>	Finalização: <b>21/05/2026 13:09:01</b>	

MD5: **080AE9FE4834EB2A9477C1F5E84898F5**

SHA256: **8D59F053F20BA95588B2C303B1530F16D655D7EBEBAC1FF9938D7687D9BF3C04**

Súmula/Objeto:

**doc**

### DOCUMENTOS RELACIONADOS

Memorando 301	21/05/2026	494275
---------------	------------	--------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [transparencia.cujubim.ro.gov.br](http://transparencia.cujubim.ro.gov.br) informando o ID 494311 e o CRC 26D0CA67.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de RO



1. Responsável Técnico(a)

**GUILHERME MORAIS DEL PADRE**

Título do Profissional: ENGENHEIRO CIVIL / ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO /

RNP: 2320134883

Registro: 17678D RO

Empresas.: MUNICIPIO DE CUJUBIM

Registro: 20767CVRO

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE CUJUBIM

CPF/CNPJ: 84736941000188

RUA AVENIDA CONDOR

Bairro.: SETOR INSTITUCIONAL

Telefone.:

Nº.: 2588

Comp.: PREFEITURA MUNICIPAL

Cidade.: CUJUBIM

UF: RO

País: BRA CEP.: 76864000

Contrato:

Celebrado:

Vinculado à ART: 8500426611

Valor: 0,01

Tipo Contratante: PJ Direito Público

Substituição: 8500426611

Ação Institucional: Moradia Popular

Forma de Registro: Substituição

Motivo: Novo Contrato

Participação Téc.: Co-Autor

3. Dados da Obra/Serviço

Rua: RUA GARÇA

Bairro: QUADRA 5C, SETOR 07

Telefone.:

Nº: S/N

Comp.: ESQUINA C/ INHUMA

Cidade: CUJUBIM

UF: RO CEP.: 76864000

Data de Inicio: 22/10/2025

Previsão de término: 31/12/2026

Coordenadas Geográficas: ,

Finalidade: Residencial

Proprietário(a): PREFEITURA MUNICIPAL DE CUJUBIM

CPF/CNPJ: 84736941000188

4. Atividade Técnica

Nível de atuação	Atividade técnica	QTD	Unidade
ELABORAÇÃO	PROJETO DE EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA	20,00	un
	ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO DE EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA	20,00	un
	LEVANTAMENTO DE EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA	20,00	un
	LEVANTAMENTO DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO	20,00	un
	PROJETO DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO PARA FINS RESIDENCIAIS	20,00	un

O registro da A.R.T. não obriga o CREA-RO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta A.R.T. são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-RO.

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder à baixa desta ART

5. Declarações

Acessibilidade:

Profissional

Contratante

Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

Data

GUILHERME MORAIS DEL PADRE - 015.726.802-02

Nome do profissional - CPF:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CUJUBIM - 84.736.941/0001-88

Nome do contratante - CPF/CNPJ:

Informações

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

\* A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea.org.br](http://www.crea.org.br) ou [www.confrea.org.br](http://www.confrea.org.br)

\* A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

CHAVE:

8ECF4-A1C1C-66F6D-C93DC-12F4D

[www.crea.org.br](http://www.crea.org.br) atendimento@crea.org.br

tel: (69) 2181-1072



**CREA-RO**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia de Rondônia

Observações (Resumo do Contrato)

CO-AUTOR ELAB. CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CUJUBIM/RO (PROJETO MODELO)







# Município de Cujubim

84.736.941/0001-88  
Rua Condor, 2588 - Centro  
www.cujubim.ro.gov.br

## FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
<b>Documentos</b>	<b>ART ELABORAÇÃO</b>	<b>21/05/2026</b>

ID: <b>494313</b>	Processo	Documento
CRC: <b>21A031D5</b>		
Processo: <b>0-0/0</b>		
Usuário: <b>BLENDA STFFANI GOMES DA SILVA</b>		
Criação: <b>21/05/2026 13:09:01</b>	Finalização: <b>21/05/2026 13:09:01</b>	

MD5: **3AEF1A022ECD6CFAB942BA5DB7997F**  
SHA256: **0CEF9DEAFC81CD34C89CB686317C1F8EB5D64589285EDA88210F9DBC1E9F409A**

Súmula/Objeto:

**doc**

### DOCUMENTOS RELACIONADOS

Memorando 301	21/05/2026	494275
---------------	------------	--------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [transparencia.cujubim.ro.gov.br](http://transparencia.cujubim.ro.gov.br) informando o ID 494313 e o CRC 21A031D5.



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

**Nº / ANO DA PROPOSTA:**

040804/2025

**NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:**

56000005453/2025

**OBJETO:**

PROVISÃO HABITACIONAL NO MUNICÍPIO DE CUJUBIM/RO

**CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:**

O Município de Cujubim, com população de 14.863 habitantes (IBGE 2022), apresenta crescimento urbano e aumento da demanda habitacional, resultando em ocupações desordenadas. A adesão ao Programa Minha Casa Minha Vida permitirá ofertar moradia digna às famílias de baixa renda, contribuindo para a inclusão social, redução das desigualdades e melhoria da qualidade de vida da população.

**RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:**

A proposta apresentada está alinhada aos objetivos do Programa Minha Casa Minha Vida, uma vez que busca viabilizar projetos habitacionais voltados à população de baixa renda do Município de Cujubim, especialmente aquelas famílias em situação de vulnerabilidade social. A execução do objeto garantirá acesso à moradia digna, contribuindo para a inclusão social e melhoria da qualidade de vida da comunidade local.

**PÚBLICO ALVO:**

O projeto é direcionado a famílias em situação de vulnerabilidade social, residentes em áreas com moradias precárias ou em condições inadequadas de habitação. O foco é atender especialmente a população de baixa renda, garantindo acesso a moradias seguras e dignas, que proporcionem qualidade de vida, inclusão social e redução das desigualdades no município de Cujubim.

**PROBLEMA A SER RESOLVIDO:**

Busca-se oferecer moradias dignas e acessíveis a famílias de baixa renda em Cujubim, que vivem em condições de vulnerabilidade social e em habitações precárias, muitas vezes sem infraestrutura básica adequada. O projeto tem como objetivo reduzir essas desigualdades, garantindo segurança habitacional, inclusão social e melhoria da qualidade de vida da população beneficiada.

**RESULTADOS ESPERADOS:**

Pretende-se, com a provisão de 20 (vinte) unidades habitacionais, beneficiar famílias de baixa renda de Cujubim, proporcionando moradias dignas e infraestrutura básica adequada. Espera-se a redução da vulnerabilidade social, com oferta de habitações seguras e salubres, promovendo inclusão, integração das famílias à comunidade e melhoria significativa na qualidade de vida e no desenvolvimento social do município.

**1 - DADOS DO CONCEDENTE**

<b>CONCEDENTE:</b> 56000	<b>NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG:</b> MINISTERIO DAS CIDADES		
<b>CPF DO RESPONSÁVEL:</b> 625.624.102-97	<b>NOME DO RESPONSÁVEL:</b> JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO		
<b>ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:</b>		<b>CEP DO RESPONSÁVEL:</b>	

**2 - DADOS DO PROPONENTE**

<b>PROponente:</b> 84.736.941/0001-88					
<b>RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE:</b> MUNICIPIO DE CUJUBIM					
<b>ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE:</b> AVENIDA CONDOR, 2588					
<b>CIDADE:</b> CUJUBIM	<b>UF:</b> RO	<b>CÓDIGO MUNICÍPIO:</b> 0008	<b>CEP:</b> 76864000	<b>E.A.:</b> Administração Pública Municipal	<b>DDD/TELEFONE:</b> 6935822059
<b>BANCO:</b> 104 - CAIXA ECONOMICA		<b>AGÊNCIA:</b> -	<b>CONTA CORRENTE:</b>		
<b>CPF DO RESPONSÁVEL:</b> 080.096.432-20	<b>NOME DO RESPONSÁVEL:</b> JOAO BECKER				
<b>ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:</b> AVENIDA CUJUBIM, 2758 - SETOR 01				<b>CEP DO RESPONSÁVEL:</b> 76864000	

#### 4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

<b>VALOR GLOBAL:</b>	R\$ 3.419.148,52	
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA:</b>	R\$ 339.148,52	
<b>VALOR DOS REPASSES:</b>	Ano	Valor
	2026	R\$ 3.080.000,00
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:</b>	R\$ 339.148,52	
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:</b>	R\$ 0,00	
<b>INÍCIO DE VIGÊNCIA:</b>	22/05/2026	
<b>FIM DE VIGÊNCIA:</b>	30/04/2030	
<b>VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:</b>	2030	



## 5 - CADASTRO DE OBRA

**IDENTIFICADOR DA OBRA:**

98146.11-19

**NOME DO PROJETO:**

PROVISÃO HABITACIONAL NO MUNICÍPIO DE CUJUBIM/RO

**NATUREZA DA INTERVENÇÃO:**

Obra

**ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:**

Construção

**EIXO:**

Social

**TIPO:**

Assistência Social

**SUBTIPO:**

Habitação de Interesse Social

**Geometrias**

<b>Latitude:</b> -9.35500	<b>Longitude:</b> -62.57166
---------------------------	-----------------------------

**ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?** Não

**POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA?** Não

**HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO:** Não

**QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:**

**POPULAÇÃO BENEFICIADA:**

**DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:**

**A OBRA FOI MODELADA EM BIM?** Não

**6 - PLANO DE TRABALHO**

**Meta nº: 1**

<b>Especificação:</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAIS			
<b>Unidade de Medida:</b> UN	<b>Quantidade:</b> 1.0	<b>Valor:</b>	R\$ 3.003.000,00
<b>Início Previsto:</b> 22/05/2026	<b>Término Previsto:</b> 30/09/2028	<b>Valor Global:</b>	R\$ 3.419.148,52
<b>UF:</b> RO	<b>Município:</b> 0008 - CUJUBIM	<b>CEP:</b>	
<b>Endereço:</b> RUA GARÇA - LOTE 10 SETOR INDUSTRIAL QUADRA 50			
<b>Etapa/Fase nº:</b> 1			
<b>Especificação:</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAIS			
<b>Quantidade:</b> 1.0 UN	<b>Valor:</b> R\$ 3.003.000,00	<b>Início Previsto:</b> 22/05/2026	<b>Término Previsto:</b> 30/09/2028

**Meta nº: 2**

<b>Especificação:</b> SERVIÇO TÉCNICO SOCIAL			
<b>Unidade de Medida:</b> UN	<b>Quantidade:</b> 1.0	<b>Valor:</b>	R\$ 77.000,00
<b>Início Previsto:</b> 28/10/2025	<b>Término Previsto:</b> 30/09/2028	<b>Valor Global:</b>	R\$ 3.419.148,52
<b>UF:</b> RO	<b>Município:</b> 0008 - CUJUBIM	<b>CEP:</b>	
<b>Endereço:</b> RUA GARÇA - LOTE 10 SETOR INDUSTRIAL QUADRA 50			
<b>Etapa/Fase nº:</b> 1			
<b>Especificação:</b> SERVIÇO TÉCNICO SOCIAL			
<b>Quantidade:</b> 1.0 UN	<b>Valor:</b> R\$ 77.000,00	<b>Início Previsto:</b> 28/10/2025	<b>Término Previsto:</b> 30/09/2028

**7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO  
MINISTERIO DAS CIDADES**

<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Dezembro		<b>ANO:</b> 2025
<b>META Nº: 1</b>	<b>VALOR DA META:</b>	R\$ 3.003.000,00
<b>DESCRIÇÃO:</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAIS		
<b>META Nº: 2</b>	<b>VALOR DA META:</b>	R\$ 77.000,00
<b>DESCRIÇÃO:</b> SERVIÇO TÉCNICO SOCIAL		
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 3.080.000,00	<b>PARCELA Nº:</b> 1

**8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO  
MUNICIPIO DE CUJUBIM**



**9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO**

<b>DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO:</b> SERVIÇO TÉCNICO SOCIAL				
<b>NATUREZA DA AQUISIÇÃO:</b> Recursos do Instrumento			<b>NATUREZA DA DESPESA:</b> 339039	
<b>ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO:</b> RUA GARA - LOTE 10 SETOR INDUSTRIAL QUADRA 50				
<b>CEP:</b> 76864-000	<b>UF:</b> RO	<b>MUNICÍPIO:</b> 0008 - CUJUBIM		
<b>UNIDADE:</b> UN	<b>QUANTIDADE:</b> 1,00	<b>V. UNITÁRIO:</b>	R\$ 77.000,00	<b>V.TOTAL:</b> R\$ 77.000,00
<b>OBSERVAÇÃO:</b>				
<b>DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO:</b> CONSTRUO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAIS				
<b>NATUREZA DA AQUISIÇÃO:</b> Recursos do Instrumento			<b>NATUREZA DA DESPESA:</b> 449051	
<b>ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO:</b> RUA GARA - LOTE 10 SETOR INDUSTRIAL QUADRA 50				
<b>CEP:</b> 76864-000	<b>UF:</b> RO	<b>MUNICÍPIO:</b> 0008 - CUJUBIM		
<b>UNIDADE:</b> UN	<b>QUANTIDADE:</b> 20,00	<b>V. UNITÁRIO:</b>	R\$ 150.150,00	<b>V.TOTAL:</b> R\$ 3.003.000,00
<b>OBSERVAÇÃO:</b>				

**10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO**

<b>NATUREZA DA DESPESA</b>				
<b>Código</b>	<b>Total</b>	<b>Recursos</b>	<b>Contrapartida Bens e Serviços</b>	<b>Rendimento de Aplicação</b>
449051	R\$ 3.003.000,00	R\$ 3.003.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339039	R\$ 77.000,00	R\$ 77.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>TOTAL GERAL:</b>	<b>R\$ 3.080.000,00</b>			



## 11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao \_\_\_\_\_ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistem quaisquer débitos em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos das dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

\_\_\_\_\_  
Local e Data

\_\_\_\_\_  
Proponente

## 12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

**Aprovado**

\_\_\_\_\_  
Local e Data

\_\_\_\_\_  
Concedente  
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

## 13 - ANEXOS

**Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial**

**Nome do Arquivo:**

DECLARACAO DE CAPACIDADE TECNICA E GERENCIAL.pdf







# Município de Cujubim

84.736.941/0001-88  
Rua Condor, 2588 - Centro  
www.cujubim.ro.gov.br

## FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
<b>Documentos</b>	<b>ExtratoProposta</b>	<b>21/05/2026</b>

ID: <b>494314</b>	Processo	Documento
CRC: <b>7258F9B8</b>		
Processo: <b>0-0/0</b>		
Usuário: <b>BLENDA STFFANI GOMES DA SILVA</b>		
Criação: <b>21/05/2026 13:09:01</b>	Finalização: <b>21/05/2026 13:09:01</b>	

MD5: **0AC0A84F43B14F1233EB60BD21F80A80**  
SHA256: **6D1813CAA3575A9D3D2899FE8B84C6B1C82E6F58D90592202AADC82109BA03B1**

Súmula/Objeto:

**doc**

### DOCUMENTOS RELACIONADOS

Memorando 301	21/05/2026	494275
---------------	------------	--------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [transparencia.cujubim.ro.gov.br](http://transparencia.cujubim.ro.gov.br) informando o ID 494314 e o CRC 7258F9B8.



**OFÍCIO N° 090/2026/DICONV/GAB/PMC**

Cujubim/RO, 21 de maio de 2026.

Ao Excelentíssimo Senhor

**HAROLDO RODRIGUES FIGUEREDO**

Presidente da Câmara Municipal de Vereadores de Cujubim/RO

**Assunto: Necessidade de abertura de Crédito Especial – Programa Minha Casa Minha Vida – FNHIS**

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Ao cumprimentá-lo(a) cordialmente, vimos por meio deste solicitar a abertura de Crédito Especial destinado à criação de dotação orçamentária específica para atendimento da Proposta nº 040804/2025, vinculada ao Programa Minha Casa Minha Vida – Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS, junto ao Ministério das Cidades, cadastrada no Transferegov sob o nº 56000005453/2025.

A referida proposta possui como objeto a “PROVISÃO HABITACIONAL NO MUNICÍPIO DE CUJUBIM/RO”, contemplando a construção de 20 (vinte) unidades habitacionais sociais destinadas às famílias de baixa renda e em situação de vulnerabilidade social do Município de Cujubim/RO, incluindo ainda a execução de Serviço Técnico Social, conforme Plano de Trabalho aprovado junto ao Ministério das Cidades.

Conforme dados constantes na proposta, o investimento total previsto perfaz o valor global de R\$ 3.419.148,52 (três milhões, quatrocentos e dezenove mil, cento e quarenta e oito reais e cinquenta e dois centavos), sendo R\$ 3.080.000,00 (três milhões e oitenta mil reais) provenientes de recursos de repasse federal e R\$ 339.148,52 (trezentos e trinta e nove mil, cento e quarenta e oito reais e cinquenta e dois centavos) referentes à contrapartida financeira do Município.

A abertura do Crédito Especial mostra-se medida indispensável e obrigatória para





inclusão da respectiva dotação orçamentária no orçamento vigente do Município, possibilitando a execução regular das ações administrativas, orçamentárias, financeiras e operacionais exigidas pelo Ministério das Cidades para continuidade da proposta habitacional.

Ressalta-se que a inexistência de dotação orçamentária específica impede legalmente o início dos procedimentos licitatórios, contratações, empenhos, formalização de instrumentos, emissão de ordens de serviço e demais atos administrativos necessários à execução do objeto pactuado, inviabilizando, conseqüentemente, o atendimento das exigências estabelecidas pelo Governo Federal no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – FNHIS.

Importante destacar que a abertura do crédito constitui requisito essencial para comprovação da capacidade orçamentária e financeira do ente municipal perante o Ministério das Cidades, sendo condição indispensável para continuidade da tramitação da proposta, análise técnica, aprovação das etapas subsequentes e futura liberação dos recursos federais destinados ao empreendimento.

O presente projeto possui elevado interesse público e significativo alcance social, considerando que objetiva reduzir o déficit habitacional existente no Município de Cujubim/RO, proporcionando moradia digna, segurança habitacional, inclusão social e melhoria das condições de vida de famílias em situação de vulnerabilidade social, em conformidade com os objetivos do Programa Minha Casa Minha Vida e das políticas públicas habitacionais da União.

Destaca-se ainda que o Município de Cujubim apresenta crescente demanda habitacional, fato reconhecido na própria caracterização da proposta junto ao Ministério das Cidades, especialmente diante do crescimento urbano e da necessidade de atendimento às famílias que atualmente residem em condições precárias ou inadequadas de habitação.

Dessa forma, considerando a relevância social do empreendimento, bem como a necessidade de cumprimento dos prazos, exigências técnicas e operacionais estabelecidas pelo Governo Federal, solicitamos especial atenção dessa Casa Legislativa para apreciação e aprovação da matéria em caráter prioritário, a fim de garantir o regular





ESTADO DE RONDÔNIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CUJUBIM**  
84.736.941/0001-88

3

prosseguimento da proposta e assegurar ao Município de Cujubim/RO a viabilização do empreendimento habitacional pretendido.

Sem mais para o momento, renovamos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

JOÃO BECKER, Assinado de forma digital  
por JOÃO BECKER, CPF:  
CPF: 080.096.432-20  
080.096.432-20 Dados: 2026.05.21  
13:03:59 -04'00'

**JOÃO BECKER**

Prefeito do Município de Cujubim







# Município de Cujubim

84.736.941/0001-88  
Rua Condor, 2588 - Centro  
www.cujubim.ro.gov.br

## FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
<b>Documentos</b>	<b>OFICIO Nº 090 - NECESSIDADE DE</b>	<b>21/05/2026</b>

ID: <b>494315</b>	Processo	Documento
CRC: <b>B3C31274</b>		
Processo: <b>0-0/0</b>		
Usuário: <b>BLENDA STFFANI GOMES DA SILVA</b>		
Criação: <b>21/05/2026 13:09:01</b>	Finalização: <b>21/05/2026 13:09:02</b>	

MD5: **BF91C21C0813FB60BFB9C469D8DF3A1E**  
SHA256: **2094AEACE9B5B92C58D154F64FB7B3E6FDF364141F6F750F6E66EA307F530753**

Súmula/Objeto:

**doc**

### DOCUMENTOS RELACIONADOS

Memorando 301	21/05/2026	494275
---------------	------------	--------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [transparencia.cujubim.ro.gov.br](http://transparencia.cujubim.ro.gov.br) informando o ID 494315 e o CRC B3C31274.





# Município de Cujubim

84.736.941/0001-88  
Rua Condor, 2588 - Centro  
www.cujubim.ro.gov.br

## FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento <b>Projeto de Lei</b>	Identificação/Número <b>56-2026</b>	Data <b>22/05/2026</b>
--------------------------------------------	----------------------------------------	---------------------------

ID: <b>494770</b>	Processo	Documento
CRC: <b>9D19AF55</b>		
Processo: <b>0-0/0</b>		
Usuário: <b>WALLYSON SOUZA GUEDES</b>		
Criação: <b>22/05/2026 12:13:37</b>	Finalização: <b>22/05/2026 12:16:20</b>	

MD5: **879B3462CB64C8D42ECB8FC8823F8242**  
SHA256: **5F8E68C9DEDEBD6BC2D05E352102C7E1276BA0A848A1098D367E400A29071E5D**

Súmula/Objeto:

**PROJETO DE LEI Nº56-2026, PERTINENTE A PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, MCMV FNHIS Sub 50 NUMERO DA PROPOSTA 040804/2025.**

### INTERESSADOS

GABINETE DO PREFEITO 22/05/2026 12:15:05

### ASSUNTOS

PROJETO DE LEI EXECUTIVO 22/05/2026 12:15:44

### ASSINATURAS ELETRÔNICAS

 JOAO BECKER PREFEITO MUNICIPAL 22/05/2026 12:24:47

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 781/2021.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [transparencia.cujubim.ro.gov.br](http://transparencia.cujubim.ro.gov.br) informando o ID 494770 e o CRC 9D19AF55.



# Município de Cujubim

84.736.941/0001-88  
Rua Condor, 2588 - Centro  
www.cujubim.ro.gov.br

## FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
<b>Projeto de Lei</b>	<b>56</b>	<b>22/05/2026</b>

ID: <b>494797</b>	Processo	Documento
CRC: <b>EEF18E69</b>		
Processo: <b>0-0/0</b>		
Usuário: <b>EDILAINE KOCHINSKI BERVANGER</b>		
Criação: <b>22/05/2026 12:39:15</b> Finalização: <b>22/05/2026 12:41:43</b>		

MD5: <b>0DFF226E25EE6E47656C73FA42FDA7A4</b>
SHA256: <b>07A66B52E222718030E27F114D066EAD8C254F68C449100B1298B1FFE45F9CB</b>

Súmula/Objeto:

**MENSAGEM DE LEI Nº 056/GP/2026- Pertinente à PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, MCMV FNHIS Sub 50 NUMERO DA PROPOSTA 040804/2025, no valor de R\$ 3.080.000,00 (três milhões e oitenta mil reais), contrapartida no valor de R\$ 339.148,52 (trezentos e trinta e nove mil, cento e quarenta e oito reais e cinquenta e dois centavos). ENVI 22/05/2026**

### INTERESSADOS

GABINETE DO PREFEITO	22/05/2026 12:40:52
----------------------	---------------------

### ASSUNTOS

PROJETO DE LEI EXECUTIVO	22/05/2026 12:41:00
--------------------------	---------------------

### CIENTES

WALLYSON SOUZA GUEDES	22/05/2026 12:44:43
ALINE MUNARI GARCIA DE SOUZA	22/05/2026 13:24:17

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [transparencia.cujubim.ro.gov.br](http://transparencia.cujubim.ro.gov.br) informando o ID 494797 e o CRC EEF18E69.